



### ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η «Τράπεζα EUROBANK ERGASIAS ΑΕ» γνωστοποιεί ότι δέχεται μέχρι τη Δευτέρα 10/07/2017 και ώρα 14.00μ.μ. σφραγισμένες προσφορές για την πώληση του ακόλουθου ακινήτου ιδιοκτησίας της, το οποίο είναι :

#### «ΟΛΥΜΠΟΣ ΝΑΟΥΣΑ» ΛΕΩΦ. ΝΙΚΗΣ 5 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Οικόπεδο επιφανείας 621,56μ<sup>2</sup> με κτίσμα αποτελούμενο από Ισόγειο επιφανείας 299,59 μ<sup>2</sup>, Μεσοπάτωμα επιφανείας 98,13 μ<sup>2</sup>, Α' όροφο επιφανείας 297,04 μ<sup>2</sup> και Β' όροφο επιφανείας 297,04μ<sup>2</sup>.

Το κτίριο κατασκευάσθηκε το 1926 και είναι διατηρητέο ως προς την όψη και τη χρήση του ισόγειου και του μεσοπατώματος βάσει του Φ.Ε.Κ. 734/Δ/28-11-1983 και ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο βάσει του ΦΕΚ 564B/6.7.1993.

Στην παρούσα κατάσταση δεν έχει εξαντληθεί η επιτρεπόμενη δόμηση του οικοπέδου.

Ο Συντελεστής Δόμησης είναι 4,8 και το σύνολο της επιτρεπόμενης υπέργειας δόμησης είναι 2.946,30μ<sup>2</sup>.

Έχει ήδη εκδοθεί η υπ' αριθ. 1022 / 7-12-2009 οικοδομική άδεια η οποία προβλέπει:

α) την αντιστήριξη και διατήρηση της όψης επί της Λεωφ. Νίκης και β) την καθαίρεση του υπάρχοντος κτιρίου και την κατασκευή νέου σύμφωνα με τις παρακάτω επιφάνειες:

Υπόγειο : 380,87 μ<sup>2</sup> - Βοηθητικός χώρος

Ισόγειο : 430,59 μ<sup>2</sup> - Εστιατόριο

Μεσοπάτωμα: 229,13 μ<sup>2</sup> - Εστιατόριο

Α' όροφος : 428,04 μ<sup>2</sup> - Κατοικίες

Β' όροφος : 428,04 μ<sup>2</sup> - Κατοικίες

Γ' όροφος : 361,94 μ<sup>2</sup> - Κατοικίες

Δ' όροφος : 361,94 μ<sup>2</sup> - Κατοικίες

Ε' όροφος : 353,31 μ<sup>2</sup> - Κατοικίες

ΣΤ' όροφος : 353,31 μ<sup>2</sup> - Κατοικίες

#### Η ελάχιστη τιμή προσφοράς καθορίζεται στο ποσό των

**€4.750.000**

Η Τράπεζα θα εκτιμήσει αν η τιμή που θα προσφερθεί, ανταποκρίνεται στην αξία του ακινήτου και ανάλογα θα αποφασίσει.

Όλα τα έξοδα μεταβιβάσεως (φόρος, συμβολαιογραφικά κλπ) θα βαρύνουν τον αγοραστή, το δε συμβόλαιο θα γίνει από συμβολαιογράφο που θα υποδείξει η Τράπεζα. Τα ακίνητα μεταβιβάζονται από την Τράπεζα στην νομική, πολεοδομική και πραγματική κατάσταση που είναι και ευρίσκονται και οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να την ελέγξουν πριν από την υποβολή των προσφορών τους.

Η καταβολή του τιμήματος της πώλησης θα γίνει σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στο σχετικό φυλλάδιο όρων πώλησης του ακινήτου.

Η Τράπεζα μέχρι της κατακυρώσεως του ακινήτου στον πλειοδότη δεν δεσμεύεται από την ανακοίνωση αυτή και διατηρεί το δικαίωμα κατά την απόλυτη κρίση της να ζητήσει βελτίωση των προσφορών, από όσους ενδιαφερόμενους επιλέξει, να επαναλάβει την ανακοίνωση και την διαδικασία προσφοροληψίας, να μην κατακυρώσει το ακίνητο σε οιονδήποτε πλειοδότη, να κάνει επιλογή του αγοραστή, να μεταβιβάσει το ακίνητο καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο κατά την κρίση της, ή να μην πωλήσει. Οιαδήποτε ευθύνη, περιλαμβανομένης και της ευθύνης από τις διαπραγματεύσεις της Τράπεζας γι' αυτές τις ενέργειες και γενικά από την ανακοίνωση αυτή προς οιονδήποτε αγοραστή ή προς τρίτους αποκλείεται.

Στις προσφορές που θα υποβληθούν στην εταιρία «EUROBANK PROPERTY SERVICES A.E.» (Έσλιν & Αμαλιάδος 20, όροφος Β', Αμπελόκηποι, Αττικής, τ.κ. 115 23) εγγράφως είτε αυτοπροσώπως, είτε από εκπρόσωπο, είτε με συστημένη επιστολή, σφραγισμένες εντός φακέλου, θα αναφέρεται ευκρινώς ότι πρόκειται για σφραγισμένη προσφορά του συγκεκριμένου ακινήτου, δηλ. κάθε σφραγισμένος φάκελος θα περιέχει μία μόνο προσφορά που θα αφορά ένα μόνο ακίνητο. Η προσφορά θα

*ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ της Κυριακής 18/06/2017*

περιλαμβάνει τα στοιχεία του προσφέροντος, ήτοι ονοματεπώνυμο, διεύθυνση και αριθμό τηλεφώνου, αριθμό δελτίου ταυτότητας ή ΑΦΜ, το προσφερόμενο τίμημα, τον τρόπο καταβολής του, δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων του φυλλαδίου πώλησης των ακινήτων της Τράπεζας, τους οποίους θα αποδέχεται ανεπιφύλακτα, υπογραφή του προσφέροντος, ημερομηνία και θα αποσταλεί αποκλειστικά στην εξής διεύθυνση: EUROBANK PROPERTY SERVICES A.E. Έσλιν & Αμαλιάδος 20, όροφος Β', Αμπελόκηποι, Αττικής, τ.κ. 115 23 , τηλ:211-8809380, 211-8809388. Οι προσφορές θα συνοδεύονται απαραίτητα από Εγγύηση Συμμέτοχης ίση με το 5% του προσφερόμενου τιμήματος, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στο φυλλάδιο όρων πώλησης.

Για την παραλαβή του φυλλαδίου των όρων πώλησης των ακινήτων και τυχόν πρόσθετες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στην παραπάνω διεύθυνση της εταιρίας EUROBANK PROPERTY SERVICES A.E.