

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ 18/6/2017**

Η «Τράπεζα EUROBANK ERGASIAS AE» γνωστοποιεί ότι δέχεται, μέχρι την **Δευτέρα 17/7/2017** και ώρα **14:00**, σφραγισμένες προσφορές για την πώληση των ακόλουθων ακινήτων ιδιοκτησίας της:

**Ακίνητα εντός Αττικής**

1. Τμήμα οικοπέδου-κάθετη ιδιοκτησία επιφανείας 1.323,60 τ.μ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% επί του όλου άρτιου και οικοδομήσιμου οικοπέδου επιφανείας 2.646,77 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Μαραθώνος 52, στην περιοχή Ντράφι, στη ΔΕ Πικερμίου, στο Δήμο Ραφήνας-Πικερμίου, ΠΕ Ανατολικής Αττικής, Περιφέρειας Αττικής, με την εντός αυτού κατοικία, ήτοι:
  - 1<sup>ος</sup> όροφος επιφανείας βάσει τίτλου 150,00 τ.μ. και σύμφωνα με νέα επιμέτρηση 107,74 τ.μ. με επέκταση 41,34 τ.μ.
  - Ισόγειο επιφανείας βάσει τίτλου 170,00 τ.μ. και σύμφωνα με νέα επιμέτρηση 124,00 τ.μ. με επέκταση 47,76 τ.μ.
  - 1<sup>ο</sup> υπόγειο κύριας χρήσης επιφανείας βάσει τίτλου 200,00 τ.μ. και σύμφωνα με νέα επιμέτρηση 124,00 τ.μ. με επέκταση 72,64 τ.μ.
  - 2<sup>ο</sup> υπόγειο βοηθητικής χρήσης επιφανείας βάσει τίτλου 150,00 τ.μ. και σύμφωνα με νέα επιμέτρηση 177,20 τ.μ.
  - πισίνα επιφανείας βάσει τίτλου 32,00 τ.μ. και σύμφωνα με νέα επιμέτρηση 65,30 τ.μ.

**Τιμή εκκίνησης: 885.000€ 11298**

*Σημείωση: Οι αποκλίσεις του ακινήτου από τη νόμιμη πολεοδομική του κατάσταση θα αντιμετωπισθούν με επιμέλεια και δαπάνη της Τράπεζας.*

2. Οι παρακάτω οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται επί των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου 6Α και Σμην. Χρ. Φιλίππου, στη ΔΕ Καλυβίων-Θορικού, στο Δήμο Σαρωνικού, στην ΠΕ ανατολικής Αττικής, Περιφέρειας Αττικής, ήτοι:
  - το υπό στοιχεία Α-1 διαμέρισμα ισογείου επιφανείας βάσει τίτλου 82,68 τ.μ. και σύμφωνα με νέα επιμέτρηση 82,68 τ.μ. με κλειστό Η/Χ 14,79 τ.μ.  
**Τιμή εκκίνησης: 121.000€ 10677**
  - το υπό στοιχεία Α-3 διαμέρισμα ισογείου επιφανείας βάσει τίτλου 103,06 τ.μ. και σύμφωνα με νέα επιμέτρηση 103,06 τ.μ. με κλειστό Η/Χ 9,18 τ.μ.  
**Τιμή εκκίνησης: 158.000€ 10678**
  - το υπό στοιχεία Β-1 διαμέρισμα Α' ορόφου, επιφανείας βάσει τίτλου 82,68 τ.μ. και σύμφωνα με νέα επιμέτρηση 82,68 τ.μ. με κλειστό Η/Χ 14,79 τ.μ.  
**Τιμή εκκίνησης: 124.000€ 10679**

*Σημείωση: Οι αποκλίσεις των ακινήτων από τη νόμιμη πολεοδομική τους κατάσταση θα αντιμετωπισθούν με επιμέλεια και δαπάνη της Τράπεζας.*

**Ακίνητα εκτός Αττικής**

3. Οριζόντια ιδιοκτησία-διαμέρισμα υπό στοιχεία Δ2, 2<sup>ου</sup> ορόφου, καθαρής επιφανείας βάσει τίτλου 32,43 τ.μ. και σύμφωνα με νέα επιμέτρηση 32,43 τ.μ. με επέκταση 2,80 τ.μ., που βρίσκεται επί των οδών Οδυσσέα Ελύτη 2 και Μεγάλου Αλεξάνδρου, στο Συνοικισμό Μετέωρα, στη ΔΕ Πολίχνης, στο Δήμο Παύλου Μελά, ΠΕ Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.  
**Τιμή εκκίνησης: 52.000€ 10324**
- Σημείωση: Οι αποκλίσεις του ακινήτου από τη νόμιμη πολεοδομική του κατάσταση θα αντιμετωπισθούν με επιμέλεια και δαπάνη της Τράπεζας.*
4. Οριζόντια ιδιοκτησία-διαμέρισμα υπό στοιχεία Δ1 του 2ου ορόφου από την οδό Κ. Βάρναλη, 3ου από την οδό Μπελογιάννη, καθαρής επιφανείας 114,50 τ.μ., που βρίσκεται επί των οδών Κ. Βάρναλη, Μπελογιάννη και Κύπρου, στη ΔΕ Νεαπόλεως, στο Δήμο Νεάπολης-Συκεών, ΠΕ Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.  
**Τιμή εκκίνησης: 113.000€ 09323**

*Σημείωση: Οι αποκλίσεις του ακινήτου από τη νόμιμη πολεοδομική του κατάσταση θα αντιμετωπισθούν με επιμέλεια και δαπάνη της Τράπεζας και η μεταβίβαση θα γίνει με την επιφάνεια του τίτλου.*

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ 18/6/2017**

5. Οριζόντια ιδιοκτησία-βιοτεχνικός χώρος υπό στοιχεία 2, 3<sup>ου</sup> ορόφου καθαρής επιφανείας 101,30 τ.μ., που βρίσκεται επί των οδών Ελευθερίας 68 και Ανδριανουπόλεως, στη ΔΕ Αμπελοκήπων, στο Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης, ΠΕ Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

**Τιμή εκκίνησης: 70.000€ 10826**

*Σημείωση: 1) Το ακίνητο είναι μισθωμένο.*

*2) Οι αποκλίσεις του ακινήτου από τη νόμιμη πολεοδομική του κατάσταση θα αντιμετωπισθούν με επιμέλεια και δαπάνη της Τράπεζας.*

6. Γήπεδο άρτιο κατά παρέκκλιση και μη οικοδομήσιμο επιφανείας βάσει τίτλου 1.319,00 τ.μ. και σύμφωνα με νέα επιμέτρηση 1.252,09 τ.μ., με το εντός αυτού οικία αποτελούμενη από ισόγειο επιφανείας 86,41 τ.μ. και υπόγειο επιφανείας βάσει τίτλου 40,00 τ.μ. και σύμφωνα με νέα επιμέτρηση 29,00 τ.μ. που βρίσκεται επί της Επ. Οδού Καλανδράς – Ν.Σκιώνης, στη θέση Κωστήικο, στη ΔΕ Παλλήνης, του Δήμου Κασσάνδρας, στην ΠΕ Χαλκιδικής, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

**Τιμή εκκίνησης: 173.000€ 08261**

*Σημείωση: Οι αποκλίσεις του ακινήτου από τη νόμιμη πολεοδομική του κατάσταση θα αντιμετωπισθούν με επιμέλεια και δαπάνη της Τράπεζας.*

7. Οικόπεδο επιφανείας 750,00 τ.μ. με το εντός αυτού κατάσταση αποτελούμενο από ισόγειο επιφανείας βάσει τίτλου 163,20 τ.μ. και σύμφωνα με νέα επιμέτρηση 163,20 τ.μ. με επέκταση 5,03 τ.μ.. Υπόγειο επιφανείας βάσει τίτλου 163,20 τ.μ. και σύμφωνα με νέα επιμέτρηση 163,20 τ.μ. με επέκταση 5,03 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Παγγαίου 46, στο Συνοικισμό Αρκαδικού, στη ΔΕ Δράμας, στο Δήμο Δράμας, ΠΕ Δράμας, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

**Τιμή εκκίνησης: 166.000€ 10770**

*Σημείωση: Οι αποκλίσεις του ακινήτου από τη νόμιμη πολεοδομική του κατάσταση θα αντιμετωπισθούν με επιμέλεια και δαπάνη της Τράπεζας.*

8. Οριζόντια ιδιοκτησία-οροφδιαμέρισμα 2<sup>ου</sup> ορόφου υπό στοιχεία Δ1 καθαρής επιφανείας βάσει τίτλου 151,05 τ.μ. και σύμφωνα με νέα επιμέτρηση 151,05 τ.μ. με επεκτάσεις συνολικής επιφανείας 16,17 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 59, στη ΔΕ Κιλκίς, στο Δήμο Κιλκίς, ΠΕ Κιλκίς, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

**Τιμή εκκίνησης: 122.000€ 11197**

*Σημείωση: Οι αποκλίσεις του ακινήτου από τη νόμιμη πολεοδομική του κατάσταση θα αντιμετωπισθούν με επιμέλεια και δαπάνη της Τράπεζας.*

9. Οι παρακάτω οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται στην υπό στοιχεία 'Γ' οικοδομή συγκροτήματος, επί των οδών Τροίας, Αλικαρνασσού και Σαγκαρίου, στη ΔΕ Ξάνθης, στο Δήμο Ξάνθης, ΠΕ Ξάνθης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, ήτοι:

- το υπό στοιχεία «Κατάστημα 1» επιφανείας 51,51 τ.μ. με αποκλειστική χρήση της υπό στοιχεία «Αποθήκης 1» του υπογείου επιφανείας 33,53 τ.μ., με την οποία επικοινωνούν με εσωτερική κλίμακα

**Τιμή εκκίνησης: 45.000€ 10643**

- το υπό στοιχεία «Κατάστημα 2» επιφανείας 42,09 τ.μ. με αποκλειστική χρήση της υπό στοιχεία «Αποθήκης 2» του υπογείου επιφανείας 32,69 τ.μ., με την οποία επικοινωνούν με εσωτερική κλίμακα.

**Τιμή εκκίνησης: 55.000€ 10644**

*Σημείωση: Οι αποκλίσεις του ακινήτου από τη νόμιμη πολεοδομική του κατάσταση θα αντιμετωπισθούν με επιμέλεια και δαπάνη της Τράπεζας.*

10. Οριζόντια ιδιοκτησία-διαμέρισμα υπό στοιχεία Δ, 4<sup>ου</sup> ορόφου, καθαρής επιφανείας 27,10 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Θερμοπυλών 21, στη ΔΕ Ξάνθης, στο Δήμο Ξάνθης, ΠΕ Ξάνθης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

**Τιμή εκκίνησης: 37.000€ 10417**

11. Οριζόντια ιδιοκτησία-κατάστημα ισόγειο υπό στοιχεία ΙΣ1, επιφανείας 105,38 τ.μ., που βρίσκεται στον οικισμό Λάρδου, στη ΔΕ Λίνδου, στο Δήμο Ρόδου, στην ΠΕ Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

**Τιμή εκκίνησης: 75.000€ 10337**

*Σημείωση: 1) Το ακίνητο είναι μισθωμένο.*

## ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ 18/6/2017

2)Οι αποκλίσεις του ακινήτου από τη νόμιμη πολεοδομική του κατάσταση θα αντιμετωπισθούν με επιμέλεια και δαπάνη της Τράπεζας και η μεταβίβαση θα γίνει με την επιφάνεια του τίτλου.

12. Αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην περιοχή Πιτροφού, στη ΔΕ Άνδρου, στο Δήμο Άνδρου, ΠΕ Άνδρου, Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, άρτιο και οικοδομήσιμο, επιφανείας βάσει τίτλου 5.300,00 τ.μ. με την εντός αυτού διώροφη οικία συνολικής επιφανείας 138,76 τ.μ. και σύμφωνα με νέα επιμέτρηση αγροτεμάχιο επιφανείας 5.278,50 τ.μ., με την εντός αυτού οικία, αποτελούμενη από:

- ισόγειο επιφανείας 93,97 τ.μ. με επέκταση 1,62 τ.μ.,
- 1<sup>ο</sup> όροφο επιφανείας 72,00 τ.μ. με επέκταση 7,09 τ.μ.
- παλαιό κελί επιφανείας 50,00 τ.μ. με επέκταση 53,08 τ.μ.
- πισίνα επιφανείας 58,91 τ.μ.
- αποθήκη επιφανείας 9,91 τ.μ.
- τζαμαρία επιφανείας 11,53 τ.μ.

**Τιμή εκκίνησης: 248.000€ 11343**

*Σημείωση:* Οι αποκλίσεις του ακινήτου από τη νόμιμη πολεοδομική του κατάσταση θα αντιμετωπισθούν με επιμέλεια και δαπάνη της Τράπεζας.

13. Οι παρακάτω οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται επί της οδού Αγίου Φανουρίου 28, στη ΔΕ Ρόδου, στο Δήμο Ρόδου, ΠΕ Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ήτοι:

- διαμέρισμα 1<sup>ου</sup> ορόφου υπό στοιχεία Α1 επιφανείας 22,60 τ.μ. με αποκλειστική χρήση του υπό στοιχεία (κλωακ) τμήματος ταρατσας (βεράντας)
- διαμέρισμα 1<sup>ου</sup> ορόφου υπό στοιχεία Α2 επιφανείας 33,20 τ.μ.

**Τιμή Εκκίνησης: 57.000€ 10703 - 10704**

*Σημείωση:* Οι αποκλίσεις του ακινήτου από τη νόμιμη πολεοδομική του κατάσταση θα αντιμετωπισθούν με επιμέλεια και δαπάνη της Τράπεζας.

Η Τράπεζα θα εκτιμήσει αν η τιμή που θα προσφερθεί, ανταποκρίνεται στην αξία του ακινήτου και ανάλογα θα αποφασίσει.

Όλα τα έξοδα μεταβίβασης (φόρος, συμβολαιογραφικά κλπ) θα βαρύνουν τον αγοραστή, το δε συμβόλαιο θα γίνει από συμβολαιογράφο που θα υποδείξει η Τράπεζα. Τα ακίνητα μεταβιβάζονται από την Τράπεζα στην νομική, πολεοδομική και πραγματική κατάσταση που είναι και ευρίσκονται και οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να την ελέγξουν πριν από την υποβολή των προσφορών τους.

Το 100% του τιμήματος της πώλησης των ακινήτων καταβάλλεται καταρχήν κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου δια ισόποσης με αυτό τραπεζικής δίγραμης επιταγής σε διαταγή της Τράπεζας.

Η καταβολή του τιμήματος από προϊόν δανείου Χρηματοοικονομικού Οργανισμού είναι δυνατή υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναλυτικά αναγράφονται στο φυλλάδιο όρων πώλησης των ακινήτων της Τράπεζας και για ποσοστό μέχρι το 65% αυτού. Το υπόλοιπο καταβάλλεται κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου δια ισόποσης με αυτό τραπεζικής δίγραμης επιταγής σε διαταγή της Τράπεζας.

Η Τράπεζα μέχρι της κατακυρώσεως του ακινήτου στον πλειοδότη δεν δεσμεύεται από την ανακοίνωση αυτή και διατηρεί το δικαίωμα κατά την απόλυτη κρίση της να ζητήσει βελτίωση των προσφορών, να επαναλάβει την ανακοίνωση και την διαδικασία προσφοροληψίας, να μην κατακυρώσει το ακίνητο σε οιονδήποτε πλειοδότη, να κάνει επιλογή του αγοραστή, να μεταβιβάσει το ακίνητο καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο κατά την κρίση της, ή να μην πωλήσει. Οιαδήποτε ευθύνη, περιλαμβανομένης και της ευθύνης από τις διαπραγματεύσεις της Τράπεζας γι' αυτές τις ενέργειες και γενικά από την ανακοίνωση αυτή προς οποιονδήποτε αγοραστή ή προς τρίτους αποκλείεται.

Στις προσφορές που θα υποβληθούν στην εταιρία «**EUROBANK PROPERTY SERVICES A.E.**» (Αμαλιάδος 20 & Έσλιν 7, 2<sup>ος</sup> όροφος, Αθήνα, ΤΚ 11523) εγγράφως είτε αυτοπροσώπως, είτε από εκπρόσωπο, είτε με συστημένη επιστολή, σφραγισμένες εντός φακέλου, θα αναφέρεται ευκρινώς ότι πρόκειται για σφραγισμένη προσφορά του συγκεκριμένου ακινήτου, δηλ. κάθε σφραγισμένος φάκελος θα περιέχει μία μόνο προσφορά που θα αφορά ένα μόνο ακίνητο. Η προσφορά θα περιλαμβάνει τα στοιχεία του προσφέροντος, ήτοι ονοματεπώνυμο, διεύθυνση και αριθμό τηλεφώνου, αριθμό δελτίου ταυτότητας ή ΑΦΜ, το προσφερόμενο τίμημα, τον τρόπο καταβολής του, δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων του φυλλαδίου πώλησης των ακινήτων της Τράπεζας, τους οποίους θα αποδέχεται ανεπιφύλακτα, υπογραφή του προσφέροντος, ημερομηνία και θα αποσταλεί αποκλειστικά στην εξής διεύθυνση: **EUROBANK PROPERTY SERVICES A.E. Αμαλιάδος 20 & Έσλιν 7, 2<sup>ος</sup> όροφος, Αθήνα, ΤΚ 11523, τηλ: 211 88 09 390, 211 88 09 393.**

Για την παραλαβή του φυλλαδίου των όρων πώλησης των ακινήτων και τυχόν πρόσθετες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στην παραπάνω διεύθυνση της εταιρίας EUROBANK PROPERTY SERVICES A.E.