



Τελευταία ενημέρωση : 01.02.2012 – Η λίστα αυτή καταργεί κάθε προηγούμενη

## **ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ**

Το BROKERAGE DEPARTMENT της EFG EUROBANK PROPERTY SERVICES, σας ενημερώνει για **μια ΝΕΑ κατηγορία επιλεγμένων ακινήτων**, των οποίων οι τιμές πώλησης **έχουν μειωθεί σημαντικά** το τελευταίο διάστημα και πλέον αποτελούν επενδυτικές ενδιαφέρουσες προτάσεις. Παράλληλα, οι πωλητές, ακούν αντιπροσφορές...

Τα στοιχεία των ακινήτων, συνοπτικά, έχουν ως εξής :

### **1. Κολωνάκι – Πεζόδρομος Βουκουρεστίου ( 2.870€/τμ )**

Δίπλα στην Eurobank πωλείται γωνιακό διαμέρισμα 115τμ Β' ορόφου με όλα τα παράθυρα στην πρόσοψη, τέσσερα δωμάτια, κουζίνα, μπάνιο και wc, εξυπηρετείται από το METRO και το πάρκινγκ του Υπουργείου Εξωτερικών, το έχουμε ήδη διαπραγματευτεί στα 330.000€ - Λίγο ακόμα διαπραγματεύσιμο

### **2. Επί Βας. Σοφίας – Διαμέρισμα με θέα ( 3.000€/τμ )**

Με ανοιχτό ορίζοντα και μοναδική θέα στον Λυκαβηττό πωλείται διαμέρισμα Ε'ορόφου 135τμ, σαλόνι, τραπεζαρία, γραφείο, 2υ/δ με ένα μπάνιο και ένα wc, κατάλληλο και για επαγγελματική στέγη, νέα ζητούμενη τιμή 400.000€.

### **3. Κολωνάκι – Αλωπεκής ( 3.750€/τμ )**

Διαμέρισμα 145τμ Β'ορόφου, δύο τίτλοι ιδιοκτησίας, 3υ/δ, χρειάζεται σοβαρή ανακαίνιση, ζητούμενη τιμή σήμερα 550.000€ !

### **4. Κολωνάκι – Μέρλιν ( 3.580€/τμ )**

Σε εξαιρετική πολυκατοικία προβολής διαμέρισμα Β'ορόφου 160τμ με άριστη διαρρύθμιση. Μεγάλο χωλ εισόδου, σαλόνι, τραπεζαρία, γραφείο, 2 μεγάλα υ/δ με ένα μπάνιο και ένα wc και δ/υ με wc, με νέα ζητούμενη τιμή 550.000€ - Κληρονομικό ακίνητο που πρέπει να πουληθεί γρήγορα. Θεωρούμε ότι θα κατέβει αρκετά ακόμη τιμή...

### **5. Κολωνάκι – Επί Πλατείας Δεξαμενής ( 3.430€/τμ )**

Σε πολυκατοικία προβολής με άριστη είσοδο πωλείται διαμέρισμα πολύ υψηλού Α'



ορόφου 175τμ ( σε ύψος Β'ορόφου) με θέα ΜΟΝΟ ΣΤΟΝ ΛΥΚΑΒΗΤΤΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΥΚΝΗ ΒΛΑΣΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ , χωλ εισόδο, σαλόνι, τραπεζαρία, γραφείο, 2υ/δ με ένα μπάνιο και ένα wc, νέα ζητούμενη τιμή 600.000€ - Οι ιδιοκτήτες πρέπει να πουλήσουν μέχρι τέλος Μαρτίου...

## **6. Κολωνάκι – Πεζόδρομος Βουκουρεστίου ( 3.850€/τμ )**

Γραφειακός χώρος προβολής 180τμ, σε πολύ ωραία ανακαινισμένο ακίνητο, νέα ζητούμενη τιμή 700.000€ -Τιμή fix. Ιδανικό για επαγγελματική στέγη.

## **7. Κολωνάκι – 20μ από την Πλατεία ( 3.660€/τμ )**

Αρχοντικό διαμέρισμα Δ'ορόφου 200τμ με ΣΠΑΝΙΑ ΘΕΑ. Χωλ εισόδου, δύο σαλόνια, τραπεζαρία, κουζίνα με οφίς, 3υ/δ με ένα μπάνιο και ένα wc και δ/υ με μπάνιο, όμορφο και άνετο μπαλκόνι, σημερινή ζητούμενη τιμή 750.000€ - Οι ιδιοκτήτες ακούνε προτάσεις

## **8. Κολωνάκι – Ομήρου ( 3.510€/τμ )**

Σε ατμοσφαιρική Art Deco πολυκατοικία πωλείται ανακαινισμένο διαμέρισμα Γ' ορόφου 225τμ κατάλληλο κυρίως για επαγγελματική στέγη. Χωλ εισόδου, πολύ άνετοι χώροι υποδοχής, 4υ/δ με 2 μπάνια, νέα ζητούμενη τιμή 790.000€ €

## **9. Ανάκτορα – Στησιχόρου ( 4.360€/τμ )**

Πωλείται ισόγειο διαμέρισμα 200τμ κατάλληλο κυρίως για επαγγελματική στέγη προβολής. Χωλ εισόδου,, πολύ άνετοι χώροι υποδοχής, 3υ/δ με 2 μπάνια, νέα ζητούμενη τιμή 850.000€ € - Λίγο ακόμα διαπραγματεύσιμο

## **10. Ανάκτορα – Σε κάθετο της Ρηγίλλης ( 4.360€/τμ )**

Πωλείται ισόγειο διαμέρισμα 200τμ κατάλληλο κυρίως για επαγγελματική στέγη προβολής. Χωλ εισόδου,, πολύ άνετοι χώροι υποδοχής, 3υ/δ με 2 μπάνια, νέα ζητούμενη τιμή 850.000€ € - Λίγο ακόμα διαπραγματεύσιμο

## **11. Επί Βας. Σοφίας – Μέγαρο Μουσικής – Εξαιρετικά ανακαινισμένο ( 4.675€/τμ )**

Ρετιρέ διαμέρισμα 230τμ με ιδιωτικό ασανσέρ, ιδιόχρηστο roof garden 200τμ με θέα ΜΟΝΟ ΣΤΟΝ ΛΥΚΑΒΗΤΤΟ και 1ΘΣ. Πάρα πολύ μεγάλοι χώροι υποδοχής, χωριστή τραπεζαρία, 2υ/δ το ένα εξαιρετικά μεγάλο με dressing room και μπάνιο en suite,



γραφείο, σημερινή ζητούμενη τιμή 1.075.000€ - Πωλείται στην αντικειμενική του αξία...

## **12. Κολωνάκι – Ομήρου ( 3.785€/τμ )**

Οροφωδιαμέρισμα Γ' ορόφου 360τμ κατάλληλο για μεγάλη κατοικία ή επαγγελματική στέγη προβολής, αποτελείται από δύο τίτλους ιδιοκτησίας, σημερινή ζητούμενη τιμή 1.330.000€ - Οι ιδιοκτήτες ακούν προσφορές...

## **13. Κολωνάκι – Επί Πλατείας Φιλικής Εταιρίας ( επένδυση )**

Πωλείται η ψιλή κυριότητα γωνιακού διαμερίσματος μεσαίου ορόφου 360τμ με εξαιρετικούς χώρους υποδοχής, 4u/δ με δύο μπάνια και δ/υ με μπάνιο. Ο επικαρπωτής είναι 90 ετών και θα μπορούσε να συζητήσει και την περίπτωση να πληρώνει ένα συμβολικό ενοίκιο. Οι ιδιοκτήτες θέλουν να πουλήσουν και θα ακούσουν προσφορές – Συζητείται και η ανταλλαγή μέρος του τιμήματος με άλλο ακίνητο

## **14. Ανάκτορα – Επί Ρηγίλλης με θέα ( 7.500€/τμ )**

Εξαιρετικό διαμέρισμα Δ' ορόφου με ανοιχτό ορίζοντα και θέα μέχρι τον Υμηττό σε πολυκατοικία μεγάλης προβολής. Χωλ εισόδου, πολύ μεγάλο καθιστικό με ισόπεδη πρόσβαση 1.650.000€. Οι ιδιοκτήτες πρέπει να πουλήσουν και είναι ανοιχτοί σε προσφορές...

## **15. Ανάκτορα – Στησιχώρου εξαιρετικά ανακαινισμένο διαμέρισμα ( 6.900€/τμ )**

Σε πολυκατοικία μεγάλης προβολής και με άριστη γειτνίαση πωλείται διαμέρισμα Α' ορόφου 290τμ εξαιρετικά ανακαινισμένο με 2ΘΣ. Δύο μεγάλα σαλόνια, τραπεζαρία, κουζίνα με laundry, δύο μεγάλα u/δ en suite το ένα με δικό του καθιστικό και δ/υ με μπάνιο, 2.000.000€ - Λίγο ακόμα διαπραγματεύσιμο.

Αυτά είναι ορισμένα μόνο από τα ακίνητα του χαρτοφυλακίου μας

Για κάθε περαιτέρω πληροφορία, **για περισσότερα ακίνητα** αλλά και για τον καθορισμό ραντεβού επίσκεψης, παρακαλώ επικοινωνήστε με την **κυρία Αντωνίου Βικτώρια**, στο e-mail: [vantoniou@eurobank.gr](mailto:vantoniou@eurobank.gr) είτε στο τηλ. 210-35 22 680.

---

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ** : Η αμοιβή του γραφείου μας είναι το **2%** της εμπορικής αξίας των ακινήτων, πλέον ΦΠΑ, για τα ακίνητα εντός Ελλάδος και το **3%** για τα ακίνητα εξωτερικού . Τα παραπάνω ακίνητα σήμερα είναι διαθέσιμα. Η EUROBANK EFG PROPERTY SERVICES κάνει κάθε προσπάθεια για την σωστή και ακριβή ενημέρωσή σας, αλλά δεν μπορεί να εγγυηθεί για την μελλοντική διαθεσιμότητα τους καθώς και για τυχόν αλλαγές τιμών από τους ιδιοκτήτες. Οι τιμές

# Total Real Estate Solutions



πώλησης που αναφέρονται δόθηκαν από τους ιδιοκτήτες, είναι οι ζητούμενες και μπορεί να διαφέρουν από την εκτίμηση (valuation) της Τράπεζας EFG EUROBANK -ERGASIAS.

**ΥΠΕΝΘΥΜΙΣΗ** : Δείτε όλα μας τα ακίνητα ανά κατηγορία (κατοικίες + επαγγελματικά) στο website μας, στη διεύθυνση [www.eurobankpropertyservices.gr](http://www.eurobankpropertyservices.gr) .Το site ανανεώνεται τακτικότερα με νέα ακίνητα και προτάσεις, γι' αυτό μείνετε συντονισμένοι...