



Έκδοση ΓΜ.Υ9

## ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΟΙ ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ ΣΕ ΑΘΗΝΑ ΚΑΙ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Η λίστα αυτή καταργεί κάθε προηγούμενη

Το **BROKERAGE DEPARTMENT** της **EUROBANK PROPERTY SERVICES** σας ενημερώνει για ενδιαφέρουσες περιπτώσεις Γραφειακών χώρων προς πώληση σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη.

**ΝΕΟ :** Για καλύτερη εξυπηρέτηση σας πλέον, τα ακίνητα μας είναι κατηγοριοποιημένα και μπορείτε πλέον με ένα κλικ ( με το ποντίκι σας ) πάνω στην κατηγορία που σας ενδιαφέρει, να πηγαίνετε κατ' ευθείαν σε αυτή. Οι ενότητες μας, είναι οι εξής :

<b>ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΕ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΘΕΣΗ.....</b>	<b>2</b>
<b>ΑΘΗΝΑ.....</b>	<b>3</b>
<b>Α. ΑΞΟΝΑΣ Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ.....</b>	<b>3</b>
<b>Β. ΑΞΟΝΑΣ Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ.....</b>	<b>8</b>
<b>Γ. ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ.....</b>	<b>9</b>
<b>Δ. ΑΞΟΝΑΣ Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ-ΛΑΜΙΑΣ.....</b>	<b>13</b>
<b>Ε. ΑΞΟΝΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ.....</b>	<b>15</b>
<b>Ζ. ΑΞΟΝΕΣ ΝΟΤΙΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ.....</b>	<b>18</b>
<b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ.....</b>	<b>21</b>
<b>Θ. ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ – ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....</b>	<b>21</b>



## ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΕ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΘΕΣΗ

### ΛΕΩΦ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 82 & ΣΟΛΩΜΟΥ, ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ



Νεόδμητο σύγχρονο αυτοτελές βιοκλιματικό κτίριο γραφείων προβολής, κατασκευής 2007, δίπλα στην Λεωφ. Ηρακλείου και τον σταθμό ΗΣΑΠ της Νέας Ιωνίας. Το κτίριο υποστηρίζει 550 θέσεις εργασίας. Οι γραφειακοί χώροι ενοποποιούνται από ένα μεγάλο εσωτερικό αίθριο και είναι πλήρως εξοπλισμένοι και διαθέτουν:

- Ψευδοροφές με φωτιστικά σημεία
- Ανυψωμένα δάπεδα
- Ενδοδαπέδια καλωδίωση όλη πάνω σε σχάρες κατηγορίας χαλκού 6
- Κεντρικό κλιματισμό με ανεξαρτησία ανά γραφειακό χώρο
- Κεντρικό εξαερισμό
- Κινητά χωρίσματα με ηχομονωτικά υαλοπετάσματα και στόρια
- Πυρανίχνευση και πυρασφάλεια
- Στόρια ηλιοπροστασίας σε όλο το κτίριο ηλεκτρονικά διαχειριζόμενα
- 2 complex 4 wc και 2 kitchenette/όροφο σε κάθε κλιμακοστάσιο
- Κλειστό κύκλωμα τηλεόρασης
- Ελεγχόμενη πρόσβαση με δυνατότητα επέκτασης
- UPS
- Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος
- 2 οδεύσεις οπτικών ινών και ασύρματη back up επικοινωνία LMTS.

Υπόγειο Β΄:	1.800τμ
Υπόγειο Α΄:	1.800τμ (5μ ύψος)
Ισόγειο:	950τμ
Α΄ όροφος:	950τμ
Β΄ όροφος:	550τμ

Τιμή πώλησης: 12.000.000€

Τιμή μίσθωσης: 55.000€



## ΑΘΗΝΑ

### Α. ΑΞΟΝΑΣ Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ

- 1. ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ**, σε νεόδμητο βιοκλιματικό κτίριο επώνυμου αρχιτέκτονα, διατίθενται 2 όροφοι 310τμ (155τμ έκαστος), πολυτελώς εξοπλισμένοι, με υπόγεια πάρκινγκ, Τιμή πώλησης 1.500.000€.
- 2. (-NEW-) ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ, ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ**, metro Πανόρμου, 4 όροφοι γραφείων 520τμ συνολικά. Τιμή πώλησης 1.100.000€.
- 3. ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ**, σε γωνιακό κτίριο προβολής 4 όροφοι γραφείων 420τμ συνολικά, εξοπλισμένοι. Τιμή πώλησης 1.200.000€.
- 4. ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ**, πλησίον ΜΕΤΡΟ, όροφος γραφείων 1.340τμ σε επώνυμο κτίριο μεγάλης προβολής, με δυνατότητα παρκινγκ. Τιμή πώλησης 4.500.000€.



#### **\*\*\* ΛΟΥΙΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ - ΜΕΤΡΟ**

Αυτοτελής όροφος γραφείων σε 4 επίπεδα συνολικής επιφανείας 420τμ, εξοπλισμένοι, δίπλα στο metro Πανόρμου, προσφέρονται συνολικά.

Τιμή πώλησης 1.200.000€

- 5. ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ**, σε κτίριο προβολής, πλησίον Φάρου Ψυχικού προσφέρεται α' όροφος γραφείων 200τμ, εξοπλισμένος. Τιμή πώλησης 600.000
- 6. (-NEW-) ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ**, σε κτίριο προβολής, υψηλός όροφος γραφείων 175τμ, πλήρως εξοπλισμένος. Τιμή πώλησης 550.000
- 7. ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ**, γωνιακό αυτοτελές νεόδμητο κτίριο συνολικής ανωδομής 445τμ, με απεριόριστη θέα από τους υψηλούς ορόφους και 12 μηχανικές θέσεις στάθμευσης. Τιμή πώλησης 1.500.000€.
- 8. (-NEW-) ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ**, παραπλεύρως Λεωφ. Κηφισίας, σε κεντρικό άξονα μοναδικό επαγγελματικό οικόπεδο 470τμ με δυνατότητα κατασκευής αυτοτελούς κτιρίου γραφείων 570τμ ανοδομής + υπογείων (Σ.Δ. 1,2 Σ.Κ. 40%), σε πλέον prestige σημείο του προαστίου. Τιμή πώλησης 1.300.000€
- 9. ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ** σε επώνυμο κτίριο προσφέρεται επαγγελματικός όροφος γραφείων 480τμ προβολής, με δυνατότητα υπογείου parking. Τιμή πώλησης 1.500.000€.



### \*\*\* ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ – ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ

Αυτοτελές επαγγελματικό κτίριο συνολικής επιφανείας ανοδομής 640τμ σε ισόγειο και τρεις ορόφους (160τμ έκαστος) και υπόγειο parking 160τμ, σε σημείο προβολής, προσφέρεται και τμηματικά, κατόπιν συγκεκριμένου ενδιαφέροντος.

Συνολική τιμή πώλησης 2.200.000€

**10. ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ**, σε επώνυμο κτίριο πολυτελούς κατασκευής, προσφέρεται όροφος γραφείων 550τμ μεγάλης προβολής, πλήρως εξοπλισμένος, με 11 θέσεις στάθμευσης. Τιμή πώλησης 2.600.000€

**11. (-NEW-) ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ**, παραπλεύρως **ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ**, αυτοτελές “πράσινο» νεόδμητο κτίριο γραφείων συνολικής ανοδομής 5.000τμ με υπόγεια parking, παραδίδεται σε 18 μήνες πλήρως και πολυτελώς εξοπλισμένο turn key solution. Τιμή πώλησης κατόπιν εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

**12. ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ**, ο Α΄ όροφος γραφείων, 145τμ μεγάλης προβολής, σε σύγχρονο νεόδμητο κτίριο, με 1 υπόγεια θέση στάθμευσης. Τιμή πώλησης 950.000€.

**13. ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ**, ο Δ΄ όροφος γραφείων, 263τμ μεγάλης προβολής, σε σύγχρονο κτίριο, με 2 υπόγειες θέσεις στάθμευσης. Τιμή πώλησης 1.350.000€.

**14. ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ** σε επώνυμο κτίριο προσφέρεται επαγγελματικός όροφος γραφείων 480τμ προβολής, με δυνατότητα υπογείου parking. Τιμή πώλησης 1.500.000€. **ΕΠΩΛΗΘΗ**

**15. (-NEW-) ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ ΝΕΑ ΦΙΛΟΘΕΗ**, αυτοτελές επαγγελματικό κτίριο, συνολικής επιφανείας ανοδομής 2.000μ σε 4 επίπεδα και υπόγειο 550τμ, εντός διαμπερούς οικοπέδου 1.300τμ. Το ακίνητο είναι προβολής με εμπορικότητα στο ισόγειο. Ενδεικτική τιμή πώλησης 6.500.000€

**16. (-NEW-) ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ ΝΕΑ ΦΙΛΟΘΕΗ** αυτοτελές νεόδμητο επαγγελματικό κτίριο, συνολικής επιφανείας ανοδομής ορόφων 600τμ σε 3 επίπεδα, ισόγειο 200τμ με δυνατότητα παταριού και 650τμ υπόγεια. Το ακίνητο είναι προβολής, και θα παραδοθεί εξοπλισμένο κατόπιν συμφωνίας. Ενδεικτική συνολική τιμή πώλησης 3.000.000€

**17. ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙ** αυτοτελές νεόδμητο κτίριο γραφείων σύγχρονων προδιαγραφών 1.800τμ ανοδομής με 1.000τμ υπόγειο parking και διαμορφωμένο περιβάλλοντα χώρο σε μοναδικό σημείο προβολής, σε κεντρικό άξονα, εξαιρετικής αρχιτεκτονικής. Τιμή πώλησης 8.000.000€

**18. ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙ** αυτοτελές επαγγελματικό κτίριο συνολικής επιφανείας 4.000τμ εντός οικοπέδου 2.700τμ, σε μοναδική θέση. Τιμή πώλησης 9.000.000€



**19. (-NEW-) ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΠΛΗΣΙΟΝ ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ**, κτίριο γραφείων 1.400 τμ υπέργεια σε 4 επίπεδα και βοηθητικό υπόγειο 350τμ, εντός οικοπέδου 960τμ. Διαθέτει ψύξη θέρμανση, data, H/Z, Τηλ. Κέντρο Alcatel, Οπτική Ινα, CCTV, συναγερμό κ.λ.π. Τιμή πώλησης 3.100.000€

**20. ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΜΕΤΡΟ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ**, κτίριο γραφείων 480τμ υπέργεια σε 2 επίπεδα και 2 χρηστικά υπόγεια 850τμ, πλήρως εξοπλισμένο, ψύξη θέρμανση, data, H/Z, Οπτική Ινα, CCTV, συναγερμό κ.λ.π. Τιμή πώλησης 1.500.000€

**21. (-NEW-) ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙ** 1<sup>ος</sup> όροφος 235τμ, με 2 θέσεις στάθμευσης. Ο όροφος έχει πλήρως ανακαινισθεί το 2007 και διαθέτει γραφειακούς χώρους με κινητά χωρίσματα, ψευδοροφές, φωτιστικά σημεία, δάπεδα από μοκέτα, wc + kitchenette . Τιμή πώλησης 800.000€

**22. (-NEW-) ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙ**, 300τμ σε 2 επίπεδα με εσωτερική επικοινωνία, πλήρως ανακαινισμένοι το 2004, με απεριόριστη θέα. Προσφέρεται με 4 υπόγειες θέσεις στάθμευσης και μία αποθήκη. Τιμή πώλησης: 900.000€

**23. ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙ** σε μοντέρνο, γυάλινο κτίριο προβολής δύο όροφοι 285τμ/ έκαστος. Κλιματισμός, ψευδοροφές, μοκέτες, κινητά χωρίσματα και διπλά τζάμια και 2 θέσεις παρκινγκ/όροφο. Ενδεικτική τιμή πώλησης 1.400.000€/όροφο

**24. (-NEW-) ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙ**, έναντι Φιλοθέης όροφος γραφείων 515τμ σε επαγγελματικό κτίριο προβολής, με δυνατότητα υπογείων θέσεων στάθμευσης εξοπλισμένος, κλιματισμός ψευδοροφές, κινητά χωρίσματα. Ενδεικτική τιμή πώλησης 1.250.000€

**25. (-NEW-) ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙ**, πλήρης όροφος έναντι ΥΓΕΙΑ, συνολικής επιφανείας 500τμ με 4 θέσεις parking. Ο όροφος είναι open plan, περιφερειακά μεγάλα ανοίγματα και άπλετο φυσικό φωτισμό, διαθέτει βασικό εξοπλισμό και πολύ χαμηλά κοινόχρηστα. Τιμή πώλησης 1.800.000€

**26. (-NEW-) ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙ** σε πολύ καλό κτίριο 10ετίας τμήμα 1<sup>ου</sup> ορόφου 365τμ με 2 υπόγειες θέσεις στάθμευσης. Διαθέτει 7 κλειστούς γραφειακούς χώρους με κινητά χωρίσματα αυτόνομο κεντρικό κλιματισμό, ψευδοροφές, φωτιστικά σημεία, συναγερμό κ.λ.π. Τιμή πώλησης 1.700.000€

**27. (-NEW-) ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙ** σε επαγγελματικό κτίριο προβολής δύο όροφοι γραφείων 600τμ, εξοπλισμένοι με ανεξαρτησία εισόδου και 7 υπαίθριες θέσεις στάθμευσης. Τιμή πώλησης 1.800.000€

**28. ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙ** σε κτίριο προβολής έναντι ΥΓΕΙΑ 1<sup>ος</sup> ορόφος 470τμ με δυνατότητα τμηματικής πώλησης 170τμ και 300τμ αντίστοιχα, με 10 υπαίθριες θέσεις στάθμευσης. Τιμή πώλησης 1.600.000€

**29. ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙ**, σε κομβικό σημείο προβολής, αυτοτελές κτίριο γραφείων συνολικής επιφανείας 1.000τμ, εξοπλισμένο, με 12 υπαίθριες θέσεις στάθμευσης. Τιμή πώλησης 3.000.000€.

**30. (-NEW-) ΧΑΛΑΝΔΡΙ**, κεντρικό πλήρως εξοπλισμένο κτίριο γραφείων συνολικής επιφανείας 1.740τμ, με δυο υπόγεια των 520τμ συνολικά και 5 επίπεδα ανωδομής των 250τμ έκαστο, πανταχόθεν ελεύθερο με άπλετο φυσικό φωτισμό σε όλους τους χώρους με 21 θέσεις στάθμευσης. Τιμή πώλησης: 3.200.000€



**31. ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ**, νεόδμητο κτίριο γραφείων 1.300 τμ + υπόγεια 500τμ, σε κομβικό σημείο προβολής. Τιμή πώλησης 3.500.000€ **ΕΠΩΛΗΘΗ**

**32. ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ ΜΑΡΟΥΣΙ, ΔΑΧΤΥΛΙΔΙ**, αυτοτελές νεόδμητο επαγγελματικό κτίριο 450τμ ανοδομής με 300τμ υπόγειο, εξαιρετικής αρχιτεκτονικής με πολύ καλές προσβάσεις στον προαστικό και την Αττική οδό.. Τιμή πώλησης 1.500.000€

**33. (-NEW-) ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ ΜΑΡΟΥΣΙ** σε πολύ καλό κτίριο γραφείων προσφέρεται επαγγελματικός όροφος 335τμ προσόψεως με 4 υπόγειες θέσεις στάθμευσης. Τιμή πώλησης 1.300.000€.

**34. (-NEW-) ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ ΜΑΡΟΥΣΙ** σε καλό κτίριο γραφείων προβολής, προσφέρεται ανεξάρτητος γραφειακός χώρος ισογείου 372τμ με ημιώροφο 312τμ (νόμιμο) και υπόγειο 300τμ. Το ακίνητο ανακαινίσθηκε πλήρως το 2006 και είναι πλήρως εξοπλισμένο. Τιμή πώλησης: 2.500.000€

**35. (-NEW-) ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΜΑΡΟΥΣΙ**, σε κτίριο προβολής πολύ καλής κατασκευής όροφος γραφείων 550τμ open plan με δίπλα κλιμακοστάσια και εισόδους και 8 υπόγειες θέσεις parking. Δυνατότητα τμηματικής πώλησης 330τμ και 220τμ. Τιμή πώλησης συνόλου 1.500.000€

**36. (-NEW-) ΛΕΩΦ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ ΜΑΡΟΥΣΙ**, αυτοτελές σύγχρονο κτίριο γραφείων 1.350τμ ανοδομής με εντυπωσιακή αρχιτεκτονική. Επιπλέον 533,00τμ υπόγειοι βοηθητικοί χώροι και 15 θέσεις στάθμευσης + 8 υπαίθριες. Τιμή πώλησης 3.900.000€

**37. (-NEW-) Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ ΜΑΡΟΥΣΙ**, αυτοτελές επαγγελματικό κτίριο 1.200τμ σε 6 επίπεδα με δυο υπόγεια των 650τμ, πλήρως εξοπλισμένο με κλιματισμό ψύξη-θέρμανση, καλωδιώσεις, 2 w.c. και kitchenette ανά όροφο, κινητά και σταθερά χωρίσματα και ψευδοροφές. Τιμή πώλησης 3.500.000€



### \*\*\* ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΜΑΡΟΥΣΙ

Ένα αυτοτελές νεόδμητο επαγγελματικό κτίριο 450τμ ανοδομής με 300τμ υπόγειο, εξαιρετικής αρχιτεκτονικής, με μεγάλη προβολή και πολύ καλές προσβάσεις τόσο στην Αττική οδό όσο και τον σταθμό του προαστιακού.

Τιμή πώλησης 2.000.000€



**38. ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΜΑΡΟΥΣΙ**, σε κτίριο μεγάλης προβολής και εμπορικότητας προσφέρεται πλήρως εξοπλισμένος όροφος 1.200τμ, με 20 υπόγειες θέσεις παρκινγκ. Τιμή πώλησης 5.000.000€ **ΕΠΩΛΗΘΗ**

**39. (-NEW-) ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ ΜΑΡΟΥΣΙ, ΔΑΧΤΥΛΙΔΙ**, αυτοτελές νεόδμητο επαγγελματικό κτίριο 450τμ ανοδομής με 300τμ υπόγειο, εξαιρετικής αρχιτεκτονικής με πολύ καλές προσβάσεις στον προαστικό και την Αττική οδό. Τιμή πώλησης 1.500.000€

**40. ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ΜΑΡΟΥΣΙ**, προσφέρεται συνολικά ένα μοναδικό complex 2 νεόδμητων κτιρίων γραφείων 5.000τμ ανωδομής, με εσωτερική επικοινωνία και 3.000τμ υπόγεια parking Τα δύο κτίρια προσφέρονται και τμηματικά 2.000τμ και 3.000τμ αντίστοιχα. Τιμή πώλησης κατόπιν εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

**41. (-NEW-) ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ ΜΑΡΟΥΣΙ**, αυτοτελές επαγγελματικό κτίριο προβολής, σε εξαιρετική θέση, πλήρως εξοπλισμένο υπέργειας επιφανείας 1.280τμ, με 440τμ υπόγειους βοηθητικούς χώρους και 32 θέσεις στάθμευσης. Τιμή πώλησης 7.000.000€

**42. ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΜΑΡΟΥΣΙ**, σε οικόπεδο 1.650τμ, αυτοτελές διατηρητέο 500τμ με υπόγεια parking 3.000τμ και υπόλοιπο δόμησης 1.400τμ σε εξαιρετική θέση προβολής Τιμή πώλησης 7.000.000€

**43. (-NEW-) ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΜΑΡΟΥΣΙ ΣΤΟ ΔΑΧΤΥΛΙΔΙ**, στο καλύτερο σημείο της Λεωφόρου Κηφισίας, στο δαχτυλίδι και την έξοδο της Αττικής οδού με εξαιρετική προβολή και προσβάσεις, αυτοτελές κτίριο γραφείων, με 2.400τμ ανωδομη και 1.700τμ υπόγεια σε 1.500τμ οικόπεδο (συνολικά). Τιμή πώλησης 12.000.000€

**44. (-NEW-) ΜΑΡΟΥΣΙ**, παραπλεύρως Κηφισίας μοναδικό μέγαρο γραφείων 3.800τμ ωφέλιμων χώρων με 2 υπόγεια 2.100τμ, πλήρως εξοπλισμένο, με πλάκες των 680τμ, παράδοση εντός εξαμήνου. Τιμή πώλησης 14.500.000€

**45. ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΚΗΦΙΣΙΑ** πολυτελές γραφειακός χώρος συνολικής επιφανείας 490τμ πλήρως ανακαινισμένος με 8 υπόγειες θέσεις στάθμευσης. Τιμή πώλησης 1.9000.000€ **ΕΠΩΛΗΘΗ**

**46. ΚΗΦΙΣΙΑ** παραπλεύρως **ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ**, διατηρητέο πλήρως και πολυτελώς αναπαλαιωμένο 1.000τμ εξαιρετικό για γραφεία prestige. Τιμή πώλησης 7.000.000€ .

**47. ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ** παραπλεύρως, **ΚΗΦΙΣΙΑ**, πλησίον ΗΣΑΠ, ανεξάρτητοι όροφοι γραφείων 518τμ σε 2 επίπεδα με εξαιρετικό περιβάλλοντα χώρο και δυνατότητα θέσεων στάθμευσης. Τιμή πώλησης 2.000.000€

**48. (-NEW-) ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑ** παραπλεύρως, **ΚΗΦΙΣΙΑ**, πλησίον ΗΣΑΠ, νεοκλασικό ανεξάρτητο κτίριο γραφείων 700τμ πλήρως και πολυτελώς ανακαινισμένο με τις πλέον σύγχρονες υποδομές και 2.400τμ περιβάλλοντα χώρο – κήπο με 25 θέσεις στάθμευσης. Τιμή κατόπιν συγκεκριμένου ενδιαφέροντος.

**49. (-NEW-) ΚΗΦΙΣΙΑ** παραπλεύρως **ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ** μοναδικό επαγγελματικό οικόπεδο στο κέντρο της Κηφισίας 2.700τμ διαμπερές με δυνατότητα δόμησης 2.700τμ ανοδομής κτιρίου γραφείων με υπόγεια parking. Ενδεικτική τιμή πώλησης 6.500.000€



## **Β. ΑΞΟΝΑΣ Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ**

**50. ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ, ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ**, νεόδμητο, 2.000τμ, μεγάλης προβολής πολυτελές κτίριο, πλήρως εξοπλισμένο, με πάρκινγκ. Τιμή πώλησης 4.300.000€.

**51. ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ, ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ**, υψηλός όροφος 550τμ, με απεριόριστη θέα, εξοπλισμένος, με δυνατότητα υπογείου parking. Τιμή πώλησης 1.900.000€.

**52. ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ, ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ**, όροφοι γραφείων σε μοντέρνο κτίριο γραφείων, πλήρως εξοπλισμένοι από 160τμ έως 330τμ. Τιμή πώλησης 3.900€/τμ.

**53. (-NEW-) ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ**, αυτοτελές μοντέρνο κτίριο γραφείων 2.600τμ υπέργειας επιφάνειας και δύο υπόγεια 3.300τμ εντός οικοπέδου 2.200τμ. Εξαιρετική κατασκευή και πλέον σύγχρονες τεχνικές και μηχανολογικές προδιαγραφές. Ενδεικτική τιμή πώλησης 9.000.000€

**54. ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ** παραπλεύρως, πλησίον σταθμού **ΜΕΤΡΟ ΚΑΤΕΧΑΚΗ**, μοναδικής θέσεως, νεόδμητο κτίριο γραφείων 550τμ, πλήρως εξοπλισμένο. Τιμή πώλησης 1.300.000€ **ΕΠΩΛΗΘΗ**

**55. ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ, ΧΑΛΑΝΔΡΙ**, σε νεόδμητο κτίριο γραφείων - καταστημάτων μεγάλης προβολής κτίριο γραφείων δίπλα στο μετρό, πωλούνται συνολικά 3 πολυτελής όροφοι γραφείων 170τμ έκαστος συνολικά 510τμ, με αντίστοιχες υπόγειες θέσεις. Τιμή πώλησης κατόπιν συγκεκριμένου ενδιαφέροντος.

**56. (-NEW-) ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ, ΧΟΛΑΡΓΟΣ**, όροφος γραφείων 370τμ, σε κτίριο προβολής, πλησίον metro, πρόσφατα ανακαινισμένος, open plan. Τιμή πώλησης 930.000€.

**57. (-NEW-) ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ**, τρεις συνεχόμενοι όροφοι γραφείων συνολικής επιφάνειας 240τμ, σε νεόδμητο κτίριο προβολής, Τιμή πώλησης 750.000€.

**58. ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ**, παραπλεύρως **ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ**, εξαιρετικό αυτοτελές ακίνητο 2.400τμ ανοδομής εντός οικοπέδου 2.200τμ, εξοπλισμένο. Τιμή πώλησης 6.000.000€.

**59. (-NEW-) ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** αυτοτελές νεόδμητο κτίριο γραφείων – καταστημάτων 1.700τμ ανοδομής με 525τμ ισόγειο κατάστημα και αντίστοιχο ημιώροφο, 550τμ γραφειακοί χώροι και 3 υπόγεια parking 2.400τμ, πλήρως εξοπλισμένο turn key solution. Τιμή πώλησης κατόπιν συγκεκριμένου ενδιαφέροντος.

**60. ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ**, αυτοτελές μοντέρνο κτίριο γραφείων 2.230τμ ανοδομής και 1.750τμ υπόγεια, εξοπλισμένο με ανεξάρτητο κλιματισμό, ψευδοροφές, συστήματα πυρόσβεσης και πυρασφάλειας, συστήματα ασφαλείας, 2 κλιμακοστάσια, 2 ανελκυστήρες, 2 w.c. και kitchenette ανά όροφο. Τιμή μίσθωσης: 4.500.000€

**61. (-NEW-) ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΣΤΑΥΡΟΣ**, επαγγελματικό κτίριο 2.300τμ σε 3 επίπεδα ανοδομής των 760τμ σε 3.000τμ οικοπέδο, βαριάς κατασκευής, open plan, ιδανικό για μετατροπή σε κτίριο γραφείων αλλά και για εμπορική χρήση. Τιμή πώλησης 3.500.000€



**62. ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ**, πλατεία Αγίας Παρασκευής επαγγελματικός όροφος 700τμ, μεγάλης προβολής. Τιμή πώλησης 3.000€/τμ.

**63. ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ** παραπλεύρως, **ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ**, πλησίον ΜΕΤΡΟ, αυτοτελές επαγγελματικό νεόδμητο κτίριο 800τμ εντός οικοπέδου 1.300τμ. Τιμή πώλησης 3.300.000€.

**64. ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ** παραπλεύρως, **ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** πλησίον νέου σταθμού ΜΕΤΡΟ, 3όροφο κτίριο γραφείων 860τμ, με 2 υπόγεια και ασανσέρ αυτοκινήτων, πλήρως εξοπλισμένο, με συστήματα ασφαλείας. Τιμή πώλησης 1.500.000€.

## Γ. ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ



### \*\*\* ΑΘΗΝΑ, ΣΤΥΛΕΣ ΟΛΥΜΠΙΟΥ ΔΙΟΣ

Ένα αυτοτελές κτίριο γραφείων 1.900τμ εξοπλισμένο, μοναδικής προβολής σε κομβικό σημείο πλησίον metro, με απεριόριστη θέα από τους υψηλούς ορόφους, εντυπωσιακός χώρος reception, 3 υπόγειες θέσεις στάθμευσης.

Τιμή πώλησης 4.500.000€

**65. ΑΘΗΝΑ, ΣΤΥΛΕΣ ΟΛΥΜΠΙΟΥ ΔΙΟΣ**, πλησίον ΜΕΤΡΟ, σε κομβικό σημείο, κτίριο γραφείων, πλήρως εξοπλισμένο, 900τμ ωφέλιμα. Τιμή πώλησης 2.200.000€.

**66. (-NEW-) ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ, ΑΓΑΛΜΑΝ ΤΡΟΥΜΑΝ**, 200τμ ρετιρέ με απεριόριστη θέα, χρήζει ανακαίνισης. Τιμή πώλησης 500.000€

**67. (-NEW-) ΑΘΗΝΑ, ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΛΛΙΜΑΡΜΑΡΟ**, 2 υψηλοί όροφοι γραφείων 430τμ έκαστος, σε κτίριο προβολής, εξοπλισμένοι και με 400τμ υπόγεια parking πωλούνται συνολικά 860τμ + parking ή τμηματικά ανά όροφο. Τιμή πώλησης: 1. 200.000€/όροφο

**68. (-NEW-) ΑΘΗΝΑ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ**, ανεξάρτητοι γραφειακοί χώροι 630τμ, κατασκευής 2004, 3' από το σταθμό metro της Ακρόπολης με αποθήκη και 5 θέσεις στάθμευσης. Το κτίριο είναι ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής, με άπλετο φυσικό φωτισμό και διαμορφωμένους κήπους και στις δύο όψεις, πλήρως εξοπλισμένο με υπερυψωμένα ξύλινα δάπεδα, ειδικούς φωτισμούς, κλιματισμό, δομημένη καλωδίωση και computer room. Τιμή πώλησης: 1.700.000€



- 69. (-NEW-) ΣΙΝΑ, ΣΥΝΤΑΓΜΑ**, διατίθεται πλήρης υψηλός όροφος γραφείων συνολικής επιφανείας 574τμ με διπλή είσοδο, άνετους χώρους εργασίας, λειτουργικούς και φωτεινούς, ψευδοροφές με ορυκτή ίνα και φωτιστικά, κινητά χωρίσματα καθώς και δίκτυο voice & data σε κάθε θέση εργασίας. Τιμή πώλησης 1.800.000€.
- 70. (-NEW-) ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΣΥΝΤΑΓΜΑ**, ισόγειο πολυτελές 179τμ και υπόγειο 130τμ εξοπλισμένοι γραφειακοί χώροι. Τιμή πώλησης 1.200.000€.
- 71. ΒΑΣ.ΣΟΦΙΑΣ, ΣΥΝΤΑΓΜΑ**, οροφодιαμέρισμα ΣΤ' ορόφου 235τμ πολυτελώς εξοπλισμένο, με αποθήκη, μεγάλες βεράντες και θέα Λυκαβητό κατάλληλο για επαγγελματική στέγη. Τιμή πώλησης 970.000€.
- 72. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ**, σε κτίριο προβολής, προσφέρεται όροφος γραφείων 540τμ, με βασικό εξοπλισμό. Τιμή πώλησης 1.200.000€.
- 73. ΣΤΑΔΙΟΥ**, σε κτίριο προβολής, προσφέρεται υψηλός όροφος γραφείων 500τμ, με βασικό εξοπλισμό, χρήζει ανακαίνισης. Τιμή πώλησης 1.200.000€.
- 74. (-NEW-) ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ**, ανεξάρτητοι όροφοι γραφείων 1.000τμ σε 6 επίπεδα, σε πολύ καλό σημείο με βασικό εξοπλισμό. Τιμή πώλησης 3.000.000€ συνολικά.
- 75. (-NEW-) ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ**, σε επαγγελματικό κτίριο δύο όροφοι 370τμ, εξαιρετικής θέσης, βασικές υποδομές, πωλούνται και τμηματικά 185τμ έκαστος. Τιμή πώλησης 720.000€/όροφο.
- 76. ΚΟΛΩΝΑΚΙ**, εξαιρετικό αυτοτελές τετραώροφο κτίριο γραφείων συνολικής επιφανείας ανωδομής 1.175τμ σε 4 επίπεδα + υπόγειο 141τμ. Το ακίνητο είναι πλήρως και πολυτελώς εξοπλισμένο και διαθέτει και 6 υπόγειες θέσεις στάθμευσης. Παραδίδεται άμεσα. Τιμή πώλησης: 6.500.000€.
- 77. ΚΟΛΩΝΑΚΙ**, πλησίον πλατείας αυτοτελές κτίριο πλήρως και πολυτελώς ανακαινισμένο συνολικής επιφανείας 1.550τμ Τιμή πώλησης: €10.000.000
- 78. ΚΟΛΩΝΑΚΙ**, σε πεζόδρομο, νεόδμητο επαγγελματικό κτίριο με όμορο νεοκλασικό, πολυτελώς αναπαλαιωμένο, συνολικής επιφανείας 2.000τμ, με πάρκινγκ. Τιμή πώλησης 8.000.000€.
- 79. (-NEW-) ΚΟΛΩΝΑΚΙ** νεοκλασικό αυτοτελές ακίνητο πλήρως αναπαλαιωμένο υψηλής αισθητικής 500τμ, με ανεξαρτησία ανά επίπεδο εσωτερική επικοινωνία με 2 κλιμακοστάσια και ανελκυστήρα και διαμορφωμένο κήπο. Τιμή πώλησης κατόπιν συγκεκριμένου ενδιαφέροντος.
- 80. (-NEW-) ΑΝΑΚΤΟΡΑ**, σε μοναδικό νεοκλασικό μέγαρο γραφείων, δίπλα στου Μαξίμου, προσφέρεται πολυτελέστατος ισόγειος γραφειακός χώρος 560τμ με ημιυπόγειο 200τμ για meeting rooms με πλήρη ανεξαρτησία εισόδου και εσωτερική επικοινωνία με μεγάλη ξύλινη σκάλα, εντός τετραμήνου. Καθόλου κοινόχρηστα. Τιμή πώλησης κατόπιν συγκεκριμένου ενδιαφέροντος.
- 81. (-NEW-) ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ, ΑΘΗΝΑ** νεόδμητο μέγαρο γραφείων 15.000τμ ανοδομής με 700 υπόγειες θέσεις στάθμευσης, 8 ανελκυστήρες, κυλιόμενες σκάλες, υποσταθμός, παραδίδεται turn key solution από γνωστό κατασκευαστικό οίκο. Τιμή πώλησης κατόπιν συγκεκριμένου ενδιαφέροντος.



**82. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ**, πολυτελής όροφος γραφείων 445τμ, σε μοναδικό επαγγελματικό κτίριο προσφέρεται όροφος γραφείων 445τμ. Απεριόριστη θέα. Δίπλα στο metro. Διατίθεται και υπόγειο parking 1000τμ. Τιμή πώλησης 2.500.000€ **ΕΠΩΛΗΘΗ**

**83. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ, ΚΟΛΩΝΑΚΙ**, μοναδικό αυτοτελές κτίριο προβολής, πλήρως ανακαινισμένο και εξοπλισμένο, 1.100τμ, με υπόγειες θέσεις στάθμευσης. Τιμή μίσθωσης 6.500.000€.

**84. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ, ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ** σε επαγγελματικό κτίριο προβολής προσφέρεται πλήρης όροφος γραφείων 525τμ, εξοπλισμένος, δίπλα στο metro. Τιμή πώλησης 2.500.000€

**85. ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ**, πλησίον **ΜΕΤΡΟ**, κτίριο γραφείων συνολικής επιφανείας 1.400τμ, εξοπλισμένο, με 6 θέσεις στάθμευσης και αποθήκη. Τιμή πώλησης 3.500.000€ **ΕΠΩΛΗΘΗ**

**86. (-NEW-) ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ** παραπλεύρως **ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ** αυτοτελές επαγγελματικό 700τμ με υπόλοιπο Σ.Δ. 300τμ, εξοπλισμένο, δίπλα στο metro. Τιμή πώλησης 1.700.000€.

**87. (-NEW-) ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ** κτίριο γραφείων πλήρως εξοπλισμένο με 1.000τμ ανοδομής με 500τμ υπόγεια parking. Τιμή πώλησης 3.500.000€

**88. (-NEW-) ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ**, πλησίον **ΜΕΤΡΟ**, επαγγελματικό κτίριο συνολικής επιφανείας 700τμ, εξοπλισμένο με δομημένη καλωδίωση και κλιματισμό. Τιμή πώλησης 1.800.000€

**89. (-NEW-) ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ**, προσφέρεται πολυτελής ισόγειος γραφειακός χώρος 557τμ, πλήρως ανακαινισμένος και διαμορφωμένος σε γραφειακούς χώρους με δυνατότητα στάθμευσης 10 αυτοκινήτων σε αποκλειστική πρασιά, έμπροσθεν του ακινήτου. Τιμή πώλησης 1.700.000€

**90. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ** παραπλεύρως, **ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ** πλησίον ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟΥ, νεόδμητο αυτοτελές κτίριο 900τμ με 520τμ υπόγειο πάρκινγκ, ιδανικό και για ιατρικό κέντρο. Τιμή πώλησης 3.200.000€. **ΕΠΩΛΗΘΗ**

**91. (-NEW-) ΛΕΩΦ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ, ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ**, σε νεόδμητο βιοκλιματικό κτίριο, διατίθενται 3 όροφοι 310 (103τμ έκαστος), πολυτελώς εξοπλισμένοι, με υπόγεια πάρκινγκ. Τιμή πώλησης 1.110.000€

**92. ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ** νεόδμητο κτίριο γραφείων συνολικής υπέργειας επιφανείας 900τμ, με 9 μηχανικές θέσεις στάθμευσης. Το ακίνητο θα παραδοθεί αποπερατωμένο cold shell εντός τριμήνου και προσφέρεται συνολικά. Τιμή μίσθωσης 2.500.000€

**93. ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ**, παραπλεύρως, ιδιαίτερου χαρακτήρα αυτοτελές κτίριο, με διατηρητέες όψεις συνολικής επιφανείας 1.875τμ με ανωδομή 1.328τμ, με 16 υπόγειες θέσεις στάθμευσης. Το ακίνητο παραδίδεται με υπερσύγχρονες προδιαγραφές, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του χρήστη. Τιμή πώλησης 5.500.000€

**94. ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ**, πλησίον οδού Αθηνάς, μοναδικό αυτοτελές κτίριο προβολής, 10ετίας και εξοπλισμένο, 1.500τμ. Τιμή πώλησης 2.800.000€.

**95. (-NEW-) ΑΘΗΝΑ, ΨΥΡΡΗ** πλησίον πλατειάς αυτοτελές κτίριο παλαιότητας 1.350τμ εντός οικοπέδου 230τμ, σε πολύ καλό σημείο. Τιμή πώλησης: 1.350.000€

**96. (-NEW-) ΑΘΗΝΑ, ΨΥΡΡΗ** πλησίον πλατειάς αυτοτελές όροφοι 2.500τμ + κατάστημα 420τμ με 300τμ, σε μοντέρνας αρχιτεκτονικής κτίριο, 5 επίπεδα των 500τμ, ανακαινισμένοι, open plan, κλιματιζόμενοι, με 3



ανελκυστήρες, ανεξαρτησία εισόδου, θέα Ακρόπολη από ρετιρέ + δώμα, εσωτερική επικοινωνία με το ισόγειο κατάστημα. Χρήση για ξενοδοχείο, gallery, γραφεία & lofts. Τιμή πώλησης: 1.500€/τμ

**97. ΛΕΩΦ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΒΟΤΑΚΙΚΟΣ**, παραπλεύρως, πλησίον του ΜΕΤΡΟ Βοτανικός και του Προαστιακού ΡΟΥΦ, διατίθενται προς πώληση 2 αυτοτελή κτίρια συνολικής επιφανείας 3.118τμ σε οικόπεδο 720τμ. Τα κτίρια χρήζουν ανακαίνισης. Ζητούμενη τιμή πώλησης 2.900.000€

**98. ΜΟΥΣΕΙΟ ΜΠΕΝΑΚΗ** παραπλεύρως Πειραιώς & πλησίον ΜΕΤΡΟ, επαγγελματικό κτίριο 1.000τμ, κατάλληλο για μετατροπή σε LOFTS – γραφεία – πολιτιστικό κέντρο. Τιμή πώλησης 1.200.000€. **ΕΠΩΛΗΘΗ**

**99. ΑΘΗΝΑΣ** παραπλεύρως, γωνιακό, εξαιρετικό διατηρητέο κτίριο Τσίλερ, το οποίο έχει αναπαλαιωθεί και επικοινωνεί εσωτερικά με όμορο επαγγελματικό κτίριο συνολικής επιφανείας 1.900τμ, προσφέρονται συνολικά. Τιμή πώλησης 6.000.000€.

**100. (-NEW-) ΠΑΤΗΣΙΩΝ**, αυτοτελές κτίριο γραφείων 2.200τμ ανοδομής και 800τμ υπόγειων. Το ακίνητο έχει ανακαινισθεί προ 5ετίας και διαθέτει ψευδοροφές κλιματισμό, δομημένη καλωδίωση, πυρανίχνευση – πυρασφάλεια και wc. Τιμή πώλησης 5.500.000€

**101. (-NEW-) ΚΑΤΩ ΠΑΤΗΣΙΑ**, αυτοτελές νεόδμητο κτίριο προβολής 3.500τμ ανοδομής με 42 υπόγειες θέσεις στάθμευσης, πολύ καλή πρόσβαση από τον κόμβο της Εθνικής οδού και πλησίον 2 σταθμών ΗΣΑΠ, με 2 κλιμακοστάσια, 3 ανελκυστήρες, παθητική πυρασφάλεια, ΑΜΕΑ. Τιμή πώλησης 8.000.000€

**102. (-NEW-) ΛΕΝΟΡΜΑΝ**, αυτοτελές νεόδμητο κτίριο γραφείων προβολής, συνολικής επιφανείας ανοδομής 3.000τμ με 1.500τμ parking και αποθήκες, πλήρως εξοπλισμένο, 500μ από το μετρό Σεπόλια. Τιμή πώλησης 7.500.000€

**103. ΛΕΩΦ. ΑΧΑΡΝΩΝ – ΗΣΑΠ** αυτοτελές επαγγελματικό κτίριο προβολής 3.500τμ ανοδομής + 700τμ υπόγειο, 5' από δύο σταθμούς ΗΣΑΠ. Διαθέτει δύο ασανσέρ, ράμπα, υψηλό ύψος ορόφων και άριστη δυνατότητα εσωτερικής διαμόρφωσης. Τιμή πώλησης 6.000.000

**104. ΛΕΩΦ. ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ, ΑΘΗΝΑ** πρόκειται νεόδμητο επαγγελματικό κτίριο στην καρδιά της αγοράς, έναντι του Δημαρχείου, συνολικής επιφάνειας 4.615τμ εντός οικοπέδου 1.100τμ ανωδομής 2.665τμ, με υπόγειο 1.950τμ και parking 50 θέσεων. Ενδεικτική τιμή μίσθωσης 16€/τμ.

**105. ΛΕΩΦ. ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ, ΑΘΗΝΑ**, μοναδικό επαγγελματικό κτίριο γραφείων προβολής, σε κομβικό σημείο, συνολικής επιφανείας 900τμ, με 2 υπόγειο parking 20θέσεων, πολυτελούς κατασκευής. Τιμή πώλησης: 3.700.000€

**106. ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ**, νεόδμητο δόροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων, συνολικής επιφανείας 8.000τμ, με 4 υπόγειο parking των 10.000τμ. Ένα μοναδικό ακίνητο με ισόγειο 1.000τμ 7 όροφους από 1.050τμ έκαστος και 4 υπόγειο από 2.350τμ το καθένα. Προσφέρεται σε ημιτελή φάση (μπετα). Τιμή πώλησης 25.000.000€

**107. ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ** δίπλα στην Λεωφ. Αθηνών και το Χρηματιστήριο αυτοτελές κτίριο εξαιρετικής κατασκευής 1997, ανοδομής 5.200τμ + 1.850τμ υπόγειο, εντός οικοπέδου 1.400τμ, πλησίον metro. Τιμή πώλησης : 16.500.000€

**108. ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ**, μετρό Μεταξουργείου μοναδικό αυτοτελές 19.000τμ, με roof garden και θέα Ακρόπολη. Τιμή πώλησης κατόπιν συγκεκριμένου ενδιαφέροντος.



## Δ. ΑΞΟΝΑΣ Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ-ΛΑΜΙΑΣ



### \*\*\* Ε. Ο. Α. Λ. – ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ - ΚΤΙΡΙΟ 15.000ΤΜ

Ένα μοναδικό ακίνητο προβολής συνολικής ανοδομής 15.000τμ σε τρία επίπεδα και υπόγειο 5.000τμ κλιματιζόμενο, με εξαιρετικές προσβάσεις από Ε.Ο.Α.Λ. και ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟ με 500 θέσεις στάθμευσης.

Τιμή πώλησης κατόπιν συγκεκριμένου ενδιαφέροντος

**109. Ε.Ο.Α.Λ.**, στην **Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ**, σε κομβικό σημείο, κτίριο γραφείων προβολής 1.040τμ, με παρκινγκ. Τιμή πώλησης 2.200.000€.

**110. Ε.Ο.Α.Λ.**, στην **Ν. ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ**, νεόδμητο πολυτελές κτίριο 2.300τμ. πλήρως εξοπλισμένο, με παρκινγκ. Τιμή πώλησης 5.000.000€

**111. Ε.Ο.Α.Λ.** παραπλεύρως, στην **ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ**, πλησίον κόμβου Αττικής Οδού, αυτοτελές 1.800τμ, με πάρκινγκ. Τιμή πώλησης 3.000.000€.

**112. ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ**, προσφέρεται αυτοτελές επαγγελματικό κτίριο συνολικής επιφανείας 880τμ κατασκευής 1990, σε πολύ καλή κατάσταση, με επαγγελματικό ασανσέρ και 8 υπαίθριες θέσεις στάθμευσης. Τιμή πώλησης 1.250.000€.

**113. Ε. Ο. Α. Λ. – ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ**, ένα μοναδικό ακίνητο προβολής συνολικής ανοδομής 15.000τμ σε τρία επίπεδα, + υπόγειο 5.000τμ, κλιματιζόμενο, με εξαιρετικές προσβάσεις από Ε.Ο.Α.Λ. και ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟ με 500 θέσεις στάθμευσης. Τιμή πώλησης 25.000.000€.

**114. Ε.Ο.Α.Λ.**, στην **ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ**, πλησίον κόμβου ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ, νεόδμητο κτίριο πολυτελές 2.800τμ, με παρκινγκ, Τιμή πώλησης 4.800.000€

**115. Ε.Ο.Α.Λ.**, πλησίον κόμβου Αττικής Οδού και Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, στην **ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ**, αυτοτελές επαγγελματικό κτίριο συνολικής επιφανείας 2.400τμ, με θέσεις στάθμευσης και αποθήκες. Τιμή πώλησης 2.200.000€

**116. Ε.Ο.Α.Λ.**, στην **ΒΙΟΠΕ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ**, νεόδμητο κτίριο 2.750τμ σε οικόπεδο 2.957τμ, εντός κόκκινης ζώνης, υψηλές προδιαγραφές, 48 θέσεις στάθμευσης. Τιμή πώλησης 5.500.000€

**117. Ε.Ο.Α.Λ.**, στην **ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ**, εκτός σχεδίου, σε οικόπεδο 4.600τμ, κτίριο 3.420τμ. Τιμή πώλησης 5.800.000€.

**118. Ε.Ο.Α.Λ.**, στην **ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ**, σε οικόπεδο 3.000τμ πωλείται αυτοτελές επαγγελματικό κτίριο συνολικής επιφανείας 3.000τμ. Τιμή πώλησης 6.000.000€.



**119. (-NEW-) Ε.Ο.Α.Λ. ΚΟΜΒΟΣ ΚΑΛΥΦΤΑΚΗ** νεόδμητο κτίριο σύγχρονο αισθητικά και τεχνολογικά, με ενεργειακό σχεδιασμό, συνολικής επιφάνειας 10.800 m<sup>2</sup> επί οικοπέδου 5.535 m<sup>2</sup>. Ενδεικτική τιμή πώλησης 28.000.000€

**120. (-NEW-) Ε.Ο.Α.Λ. ΚΟΜΒΟΣ ΚΑΛΥΦΤΑΚΗ** νεόδμητο κτίριο σύγχρονο αισθητικά και τεχνολογικά, συνολικής υπέργειας επιφάνειας 4.500τμ σε 3 επίπεδα και επιπλέον 3 υπόγεια 3.000τμ επί οικοπέδου 5.000 m<sup>2</sup>. Προσφέρεται συνολικά. Τιμή πώλησης 13.000.000€

**121. (-NEW-) NEW - Ε.Ο.Α.Λ. ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ ΚΗΦΙΣΙΑ**, επαγγελματικό ημιτελές κτίριο προβολής 2.000τμ ιδιαίτερης αισθητικής επώνυμου αρχιτέκτονα με ισόγειο 690τμ ημιόροφο 60τμ α΄ όροφο 575τμ και φωτεινό ημιυπόγειο 690τμ. Ιδανικό για γραφεία εταιρίας και εκθέσεις. Τιμή πώλησης 1.500.000€

**122. ΕΟΑΛ, παραπλεύρως ΚΗΦΙΣΙΑ**, εντός οικοπέδου 8.500τμ ανοικοδομείται συγκρότημα γραφείων και εμπορικής έκθεσης, συνολικής επιφάνειας 10.000τμ σύγχρονων προδιαγραφών σε τρία επίπεδα με ισόγειο και 2 υπόγεια. Πρόκειται για δύο αυτοτελές πτέρυγες των 5.000τμ εκάστη, οι οποίες δύναται να ενοποιηθούν με 300 θέσεις στάθμευσης. Τιμή πώλησης κατόπιν εκδήλωσης ενδιαφέροντος

**123. (-NEW-) NEW - Ε.Ο.Α.Λ. ΚΡΥΟΝΕΡΙ**, κτίριο γραφείων – αποθηκών 10.000τμ εντός γηπέδου 8.500τμ, εξαιρετικής κατασκευής, πλήρως εξοπλισμένοι γραφειακοί χώροι 6.500τμ και αποθηκευτικοί χώροι και εργαστήρια κύριας χρήσης 3.500τμ και υπόγεια parking. Τιμή πώλησης 11.000.000€

**124. Ε.Ο.Α.Λ.**, στον κόμβο **ΚΑΛΥΦΤΑΚΗ**, αυτοτελές κτίριο συνολικής επιφάνειας ανοδομής 4.500τμ με 3.500τμ υπόγεια, ημιτελές στα μπετά, παραδίδεται as is. Τιμή πώλησης : 9.000.000€.

**125. Ν. ΙΩΝΙΑ**, πλησίον σταθμού ΗΣΑΠ, αυτοτελές επαγγελματικό κτίριο, συνολικής επιφάνειας 2.000τμ, πλήρως ανακαινισμένο, ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής. Τιμή πώλησης 3.000.000€ **ΕΠΩΛΗΘΗ**

**126. Ν. ΙΩΝΙΑ**, επί Παναγούλη, αυτοτελές επαγγελματικό κτίριο προβολής συνολικής ανοδομής 800τμ με 200τμ υπόγειο με ράμπα, νεόδμητο, πολύ καλής κατασκευής. Τιμή πώλησης 2.500.000€.

**127. Ν. ΙΩΝΙΑ**, επί Λεωφ. Ηρακλείου πλησίον σταθμού ΗΣΑΠ, αυτοτελές επαγγελματικό κτίριο προβολής συνολικής ανοδομής 4.500τμ με 1.100τμ υπόγεια. Το ακίνητο χρήζει ανακαίνισης. Τιμή πώλησης 4.500.000€.

**128. ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ, ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**, σε σημείο προβολής και πλησίον ΗΣΑΠ Περισσός, διατίθεται ένα πολύ αξιόλογο αυτοτελές επαγγελματικό κτίριο, συνολικής επιφάνειας 2.535 τμ εντός οικοπέδου 705,20τμ. Το ακίνητο διαθέτει κλιματισμό, ψευδοροφές, πυρασφάλεια, βιομηχανικά δάπεδα, ράμπα προς το υπόγειο και περίπου 7-8 υπέργειες θέσεις στάθμευσης στην πρασιά. Τιμή πώλησης: 3.000.000€

**129. Ν. ΙΩΝΙΑ, ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ**, πλησίον σταθμού ΗΣΑΠ, νεόδμητο, βιοκλιματικό κτίριο γραφείων σύγχρονων προδιαγραφών πολυτελούς κατασκευής, ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής, συνολικής ανοδομής 3.400τμ σε 4 επίπεδα και 3.200τμ υπόγεια, 150 θέσεις στάθμευσης. Τιμή πώλησης: 12.000.000€

**130. ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ ΗΣΑΠ**, επαγγελματικό κτίριο παλαιότητας 4.000τμ, ιδανικό για μετατροπή σε γραφεία, με νόμιμες χρήσεις γής γενικής κατοικίας. Τιμή πώλησης 3.500.000€

**131. ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**, πλησίον ΗΣΑΠ Ηρακλείου, αυτοτελές κτίριο συνολικής επιφάνειας 2.800τμ μεγάλης προβολής σε οικόπεδο 1.400τμ. Τιμή πώλησης 4.500.000€ **ΕΠΩΛΗΘΗ**



## Ε. ΑΞΟΝΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ



**\*\*\* ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΚΟΜΒΟΣ ΚΑΝΤΖΑΣ**

Δίπλα στον κόμβο, με εξαιρετικές προσβάσεις, σε σημείο με απεριόριστη θέα και ωραίο περιβάλλοντα χώρο, προσφέρονται, 2 αυτοτελή επαγγελματικά κτίρια συνολικής επιφανείας 2.200τμ, (κτίριο 1 - 1.000τμ σε 2 υπέργεια επίπεδα και κτίριο 2 - 1.200τμ σε 3 υπέργεια επίπεδα) εντός ενιαίου οικοπέδου 9.000τμ. Τα ακίνητα λειτουργούν κυρίως ως γραφειακοί χώροι με αποθήκες με όλες τις σχετικές υποδομές.

Τιμή πώλησης 3.500.000€

**132. (-NEW-) ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**, αυτοτελές νεόδμητο επαγγελματικό κτίριο προβολής συνολικής επιφανείας ανοδομής 1.750τμ και 1.000τμ υπόγεια πλήρως εξοπλισμός. Τιμή πώλησης 6.500.000€.

**133. (-NEW-) ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**, αυτοτελές κτίριο γραφείων, μεταξύ Λ. Τατοίου και Λ. Ηρακλείου, μεγάλης προβολής συνολικής επιφάνειας ανοδομής 3.800τμ. σε ισόγειο και τρεις ορόφους με 2 υπόγεια parking 2.200τμ. Το ακίνητο παραδίδεται σύμφωνα με τις ανάγκες του τελικού χρήστη open plan, με δάπεδα, ψευδοροφές, μηχανολογικά και ηλεκτρολογικά. Ενδεικτική τιμή πώλησης turn key solution 3.000€/τμ

**134. (-NEW-) ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΣΤΑΔΙΟ - ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΚΥΜΗΣ**, σύγχρονο κτίριο γραφείων, 1.500τμ ανωδομής και 1.140τμ υπόγεια, πολύ καλής κατασκευής εντός οικοπέδου 2.000τμ. Το ακίνητο είναι πλήρως εξοπλισμένο, με διπλά τζάμια, εξαερισμό / κλιματισμό, συναγερμό και κινητά χωρίσματα, δομημένη καλωδίωση, ψευδοροφές κ.λ.π. Διάθετει 23 υπόγειες θέσεις στάθμευσης και 11 υπαίθριες Τιμή πώλησης 7.000.000€

**135. (-NEW-) ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ**, αυτόνομο κτίριο γραφείων κατασκευής 2006, συνολικής επιφανείας ανοδομής 787τμ και 2 υπόγεια 500τμ, σε οικόπεδο 565τμ. Το ακίνητο βρίσκεται κοντά στην Λεωφ. Κηφισίας μόλις 2' από την Αττική οδό και είναι πλήρως και πολυτελώς εξοπλισμένο. Ενδεικτική τιμή πώλησης 3.500.000€

**136. Λ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ**, κόμβος Αττικής Οδού, πλησίον προαστιακού, πλήρης όροφος γραφείων 450τμ, σε νεόδμητο κτίριο προβολής, παραδίδεται εξοπλισμένος με χωρίσματα και δυνατότητα υπογείων θέσεων στάθμευσης. Τιμή πώλησης 1.300.000€



**137. ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΔΟΥΚΙΣΣΗΣ ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ**, πλησίον ΜΕΤΡΟ & Αττικής Οδού, αυτοτελές επαγγελματικό κτίριο προβολής συνολικής επιφανείας 1.200τμ με άνετο χώρο στάθμευσης για 20 αυτοκίνητα και αποθήκες. Θα παραδοθεί ανακαινισμένο εσωτερικά και εξωτερικά, με κεντρικό κλιματισμό ψύξης θέρμανσης, δάπεδα laminate, νέα wc και kitchenette. Τιμή πώλησης 4.500.000€.

**138. Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ, ΓΕΡΑΚΑΣ** πλησίον Αττικής Οδού, αυτοτελές επαγγελματικό νεόδμητο κτίριο συνολικής επιφανείας 1.200τμ με παρκινγκ-αποθήκες, εντός οικοπέδου 530τμ. Τιμή πώλησης 1.800.000€

**139. Λ. ΓΕΡΑΚΑ, ΓΕΡΑΚΑΣ**, επί της, αυτοτελές επαγγελματικό κτίριο συνολικής επιφανείας 1.750τμ, πλήρως εξοπλισμένο, με εσωτερικό αίθριο, πολύ φωτεινό, θέσεις στάθμευσης, ράμπα για φορτηγά σε οικόπεδο 1.200τμ. Τιμή πώλησης 3.500.000€

**140. ΠΑΛΛΗΝΗ**, επί Κεντρικής Λεωφόρου και πλησίον Αττικής Οδού, κτίριο 3.600τμ. με παρκινγκ. Το ακίνητο χρήζει ανακαίνισης. Τιμή πώλησης 3.900.000€

**141. (-NEW-) ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΚΟΜΒΟΣ ΚΑΝΤΖΑΣ**, δίπλα στον κόμβο, με εξαιρετικές προσβάσεις, σε σημείο με απεριόριστη θέα και ωραίο περιβάλλοντα χώρο, προσφέρονται, 2 αυτοτελή επαγγελματικά κτίρια συνολικής επιφανείας 2.200τμ, (κτίριο 1 - 1.000τμ σε 2 υπέργεια επίπεδα και κτίριο 2 - 1.200τμ σε 3 υπέργεια επίπεδα) εντός ενιαίου οικοπέδου 9.000τμ. Τα ακίνητα λειτουργούν κυρίως ως γραφειακοί χώροι με αποθήκες με όλες τις σχετικές υποδομές. Τιμή πώλησης 3.500.000€

**142. (-NEW-) ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΚΟΡΩΠΙ**, complex γραφείων συνολικής επιφανείας 40.000τμ σε ισόγειο και α' όροφο με αποκλειστική χρήση γραφείων για την περιοχή. Θα συζητηθούν προτάσεις άνω των 5.000τμ Τιμή πώλησης κατόπιν συγκεκριμένου ενδιαφέροντος.

**143. ΚΟΡΩΠΙ**, πλησίον Αττικής οδού νεόδμητο αυτοτελές επαγγελματικό complex δύο κτιρίων συνολικής δομημένης επιφάνειας 7.200τμ, εντός οικοπέδου 13.000τμ. Το κτίριο Α είναι μικτής επιφανείας 2.200τμ και το κτίριο Β 5.000τμ, ενώ υπάρχει υπόλοιπο δόμησης 6.500τμ. Οι γραφειακοί χώροι είναι υψηλής ποιότητας και τα δύο κτίρια συνδέονται μεταξύ τους αλλά διαθέτουν ξεχωριστές εισόδους και υποδοχές. Προσφέρονται και τμηματικά. Τιμή πώλησης 9.500.000€

**144. ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ**, επί της Λεωφ. Μαρκοπούλου νεόδμητο, βιοενεργειακό, αυτοτελές, επαγγελματικό κτίριο, μεγάλης προβολής, πλήρως εξοπλισμένο, συνολικής επιφανείας 3.850τμ, εντός οικοπέδου 3.100τμ. Το ακίνητο προσφέρεται και τμηματικά. Τιμή πώλησης 7.00.000€.

**145. ΠΑΙΑΝΙΑ, Λ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ**, νεόδμητο αυτοτελές επαγγελματικό κτίριο, μεγάλης προβολής, πλήρως εξοπλισμένο, συνολικής επιφανείας 2.250τμ, εντός οικοπέδου 5.400τμ. με δυνατότητα επέκτασης επιπλέον 2.400τμ. Τιμή πώλησης 7.500.000€



**146. ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ – ΗΣΑΠ**, επαγγελματικό complex 4 ενιαίων βιοτεχνικών κτιρίων συνολικής επιφάνειας 11.000τμ. Κατάλληλο για μετατροπή σε γραφειακούς χώρους. Παραδίδεται και σε turn key solution επώνυμου αρχιτέκτονα και τμηματικά. Τιμή πώλησης κατόπιν συγκεκριμένου ενδιαφέροντος.

**147. (-NEW-) ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ ΠΛΗΣΙΟΝ ΗΣΑΠ** δύο αυτοτελής όροφοι γραφείων 2.180τμ συνολικά, σε νεόδμητο κτίριο προβολής σε πολύ κεντρικό άξονα με εξαιρετικές προσβάσεις στην Αττική οδό, την Κηφισίας και το τραίνο. Πωλούνται συνολικά. Τιμή πώλησης 3.850.000

**148. Ν. ΙΩΝΙΑ**, πλησίον ΗΣΑΠ Ν. Ιωνίας, με άριστη πρόσβαση στη Αττική Οδό, 2 όροφοι συνολικής επιφάνειας 2000τμ έκαστος, open plan με κλιματισμό, με ανεξαρτησία εισόδου, προσφέρονται εξαιρετική τιμή. Ιδανική λύση για οικονομικά γραφεία **ΕΠΩΛΗΘΗ**

**149. Ν. ΙΩΝΙΑ ΛΕΩΦ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ**, πλησίον σταθμού ΗΣΑΠ, νεόδμητο, βιοκλιματικό κτίριο γραφείων σύγχρονων προδιαγραφών πολυτελούς κατασκευής, με πάρκινγκ, ανωδομή 3.400τμ σε 4 επίπεδα και 3.200τμ υπόγεια. Τιμή πώλησης 12.000.000€.

**150. ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ ΓΕΡΑΚΑΣ** πλησίον Αττικής Οδού, με άριστες προσβάσεις αυτοτελές επαγγελματικό νεόδμητο κτίριο συνολικής επιφάνειας 1.200τμ με parking και αποθήκες. Τιμή πώλησης 2.500.000€.

**151. Ν. ΙΩΝΙΑ**, πλησίον Αττικής Οδού και Λ. Βεΐκου-Κύμης, αυτοτελές κτίριο γραφείων προβολής, μοντέρνας αρχιτεκτονικής, συνολικής επιφάνειας 820τμ, με υπέργειες θέσεις στάθμευσης. Τιμή πώλησης 1.800.000€. **ΕΠΩΛΗΘΗ**

**152. ΣΠΑΤΑ**, εντός επαγγελματικού οικοπέδου 70.000τμ ανοικοδομείται complex πολυτελών γραφείων συνολικής επιφάνειας 40.000τμ, πλήρως εξοπλισμένων με εστιατόρια, εμπορικά καταστήματα, αθλητικό κέντρο κ.λ.π. Συζητούνται προτάσεις άνω των 5.000τμ. Τιμή πώλησης κατόπιν συγκεκριμένου ενδιαφέροντος.



## Ζ. ΑΞΟΝΕΣ ΝΟΤΙΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ

	<p><b>*** ΛΕΩΦ. ΑΜΦΙΘΕΑΣ – ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ</b></p> <p>Ένα εξαιρετικό αυτοτελές κτίριο γραφείων προβολής, συνολικής επιφανείας ανοδομής 2.400τ.μ με δύο υπόγεια 1.200τμ. Το ακίνητο βρίσκεται σε κομβικό σημείο και διαθέτει υποσταθμό ΔΕΗ, 2 ανελκυστήρες, κεντρική εγκατάσταση κλιματισμού, δομημένη καλωδίωση και πολυτελώς διαμορφωμένους γραφειακούς χώρους με κινητά χωρίσματα.</p> <p>Τιμή πώλησης 4.500.000€</p>
--	---

**153. Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΘΗΝΑ** 5' από το μετρό 5 συνεχόμενοι όροφοι συνολικής επιφανείας 1.000τμ με μοναδική θέα στην Ακρόπολη. Το ακίνητο δίδεται και τμηματικά min. 500τμ. Χρηζει ανακαίνισης. Τιμή πώλησης 1.500€/τμ.

**154. (-NEW-) ΛΕΩΦ. ΣΥΓΓΡΟΥ, ΜΕΤΡΟ ΦΙΞ**, σε επαγγελματικό κτίριο προβολής διατίθενται στον ΣΤ' όροφο 4 αυτοτελή 75τμ. Τιμή πώλησης 700.000€.

**155. ΛΕΩΦ. ΣΥΓΓΡΟΥ, Ν. ΣΜΥΡΝΗ**, μοναδικό αυτοτελές κτίριο γραφείων προβολής, συνολικής επιφανείας 2.500τμ. Το ακίνητο είναι πλήρως εξοπλισμένο και διαθέτει 26 θέσεις στάθμευσης. Τιμή πώλησης 8.000.000€

**156. (-NEW-) ΛΕΩΦ. ΑΜΦΙΘΕΑΣ – Π. ΦΑΛΗΡΟ**, σε επαγγελματικό νεόδμητο κτίριο υψηλής αρχιτεκτονικής αισθητικής και κατασκευαστικών προδιαγραφών προσφέρονται δυο όροφοι γραφείων 550τμ έκαστος, με 4 υπόγειες θέσεις στάθμευσης/ όροφο. Τιμή πώλησης 3.000€/τμ

**157. (-NEW-) ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ, ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ**, νεόδμητο κτήριο επαγγελματικής χρήσης, εντός οικοπέδου 4.000 τμ, με συνολική ανοδομή 5.600 τμ και 2 υπόγεια 4.660 τμ για 130 θέσεις Το ακίνητο θα παραδοθεί πλήρως αποπερατωμένο σύμφωνα με τις προδιαγραφές του νέου χρήστη, κατόπιν συμφωνίας. Τιμή πώλησης κατόπιν συγκεκριμένου ενδιαφέροντος

**158. ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΘΗΝΑ**, αυτοτελές κτίριο γραφείων προβολής, συνολικής επιφανείας 1.900 τ.μ πλήρως εξοπλισμένο με απεριόριστη θέα από τους υψηλούς ορόφους. Το κτίριο μπορεί να εξυπηρετηθεί από υπογείου Parking σε όμορο κτίριο του ιδίου ιδιοκτήτη. Τιμή πώλησης 4.500.000€



**159. ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ**, πλησίον ΜΕΤΡΟ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ, αυτοτελές νεόδμητο κτίριο γραφείων, συνολικής επιφανείας 5.365τμ, με 53 υπόγειες θέσεις στάθμευσης, σύγχρονες προδιαγραφές. Τιμή πώλησης 11.500.000€

**160. ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ** παραπλεύρως, **ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ**, αυτοτελές επαγγελματικό κτίριο με ενιαίους χώρους, 2.500τμ, εξοπλισμένο, με 10 υπόγειες θέσεις στάθμευσης, δίδεται και τμηματικά. Τιμή πώλησης 4.200.000€

**ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ, ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ**, πλησίον ΜΕΤΡΟ ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, νεόδμητο αυτοτελές κτίριο μοντέρνας αρχιτεκτονικής, πλήρως εξοπλισμένο, με 26 υπόγειες θέσεις παρκινγκ, 1.116τμ ανωδομή και 1.240τμ υπόγεια. Τιμή πώλησης 4.000.000€

**161. (-NEW-) ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ**, ανεξάρτητο κτίριο γραφείων δίπλα στο νέο μετρό, 610τμ υπέργειας επιφάνειας και 2 χρηστικών υπόγειων 580τμ εντός οικοπέδου 520τμ. Σύγχρονο κτίριο πλήρως εξοπλισμένο με άριστη κατασκευή το οποίο παραδίδεται σε πολύ καλή κατάσταση. Τιμή πώλησης 1.950.000€.

**162. (-NEW-) ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΓΛΥΦΑΔΑ**, 2 όροφοι γραφείων σε κτίριο μεγάλης προβολής, 1.000τμ, υπερπολυτελούς κατασκευής με δάπεδα από μάρμαρο και γρανίτη, ψευδοροφές με φωτισμό, κλιματισμός ντν, δομημένη καλωδίωση, 2 ανελκυστήρες και 18 υπόγειες θέσεις parking.. Τιμή πώλησης 7.000€/τμ.

**163. ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ, ΓΛΥΦΑΔΑ**, νεόδμητο πολυτελές κτίριο 900τμ, πλήρως εξοπλισμένο, με παρκινγκ, άριστης προβολής, ιδανικό για γραφεία + έκθεση. Τιμή πώλησης 3.500.000€

**164. ΔΑΦΝΗ, ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ**, πλησίον ΜΕΤΡΟ, νεόδμητο αυτοτελές κτίριο γραφείων συνολικής επιφανείας 3.200τμ, εξοπλισμένο, με 33 υπόγειες θέσεις στάθμευσης. Τιμή πώλησης 4.500.000€.

**165. (-NEW-) ΠΕΙΡΑΙΩΣ** παραπλεύρως, **ΡΕΝΤΗΣ**, πλησίον προαστιακού, αυτοτελές κτίριο ανωδομής 2.000τμ με 500τμ υπόγειο με ράμπα. Τιμή πώλησης 3.000.000€.

**166. NEW-) ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΜΟΣΧΑΤΟ**, πλησίον προαστιακού, αυτοτελής όροφοι γραφείων 1.700τμ σε 4 επίπεδα πολυτελούς κατασκευής, πλήρως διαμορφωμένοι, προσφέρονται συνολικά. Τιμή πώλησης 2.700.000€.

**167. ΠΕΙΡΑΙΑΣ**, πλησίον Κεντρικού Λιμένος, αυτοτελές κτίριο γραφείων, 2.500τμ, με 1.000τμ υπόγεια-παρκινγκ. Τιμή πώλησης 12.500.000€

**168. (-NEW-) ΠΕΙΡΑΙΑΣ, ΚΑΣΤΕΛΑ**, μοναδικό επαγγελματικό κτίριο συνολικής επιφανείας 4.200τμ, σε οικόπεδο 1.140τμ, τέσσερων προσόψεων, απεριόριστη θέα στο Μικρολίμανο. Τιμή πώλησης 12.300.000€



**169. ΠΕΙΡΑΙΑΣ, ΚΕΝΤΡΟ**, σε εξαιρετικό διατηρητέο κτίριο μεγάλης προβολής, 2 όροφοι εξοπλισμένων γραφείων συνολικής επιφανείας 230τμ με θέα προς το λιμάνι και δυνατότητα παρκινγκ. Τιμή πώλησης 800.000€

**170. ΠΕΙΡΑΙΑΣ, ΚΕΝΤΡΟ**, σε εξαιρετικό νεόδμητο επαγγελματικό κτίριο προβολής προσφέρονται τρεις όροφοι γραφείων 180τμ έκαστος με 2 θέσεις στάθμευσης/όροφο, πλήρως εξοπλισμένοι και τμηματικά. Τιμή πώλησης 780.000€/όροφο

**171. ΤΑΥΡΟΣ, επί ΠΕΙΡΑΙΩΣ**, πλήρης όροφος προβολής συνολικής επιφανείας 600τμ, open plan, πλήρως ανακαινισμένος. Τιμή πώλησης 980.000€

**172. ΠΕΙΡΑΙΑΣ, ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**, σε νεόδμητο κτίριο γραφείων, πλησίον Σταδίου Καραϊσκάκη και μετρό Νέου Φαλήρου, 2 όροφοι γραφείων 470τμ, εξοπλισμένοι, με πάρκινγκ. Τιμή πώλησης 2.500€/τμ

**173. ΠΕΙΡΑΙΑΣ, ΛΕΩΦ. ΦΡΕΑΤΙΔΟΣ**, ένα μοναδικό αυτοτελές διατηρητέο ακίνητο του 1921 πλήρως αναπαλαιωμένο, συνολικής επιφανείας 480τμ. Τιμή πώλησης 1.500.000€

**174. ΠΕΙΡΑΙΑΣ, ΑΚΤΗ ΚΟΝΔΥΛΗ**, κτίριο πολυτελούς κατασκευής, πλήρως εξοπλισμένο, 1.000τμ. Τιμή πώλησης 3.000.000€

**175. ΠΕΙΡΑΙΑΣ** επί κεντρικού άξονα, σε κομβικό σημείο, διατίθεται ακίνητο μεγάλης προβολής 4.900τμ, με τις πλέον σύγχρονες προδιαγραφές, υποδομές και πάρκινγκ. Το ακίνητο προσφέρεται και τμηματικά. Τιμή πώλησης 3.000€/τμ.

Για κάθε περαιτέρω πληροφορία, **για περισσότερα ακίνητα**, αλλά και για τον καθορισμό ραντεβού επίσκεψης παρακαλώ επικοινωνήστε με την **κα Σοφία Κουκούτση** στο e-mail: [skoukoutsis@eurobank.gr](mailto:skoukoutsis@eurobank.gr), είτε στα τηλ. **210-3522688** και **697-4346185**.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ** : Η αμοιβή του γραφείου μας είναι δύο τοις εκατό (2%) πλέον ΦΠΑ. Τα παραπάνω ακίνητα σήμερα είναι όλα διαθέσιμα. Η EUROBANK PROPERTY SERVICES κάνει κάθε προσπάθεια για την σωστή και ακριβή ενημέρωσή σας, αλλά δεν μπορεί να εγγυηθεί για την μελλοντική διαθεσιμότητα τους καθώς και για τυχόν αλλαγές τιμών από τους ιδιοκτήτες.



## ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

### Θ. ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ – ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

1. **ΚΕΝΤΡΟ – Πλησίον Τσιμισκή**, αυτόνομο κτίριο 1.300τμ με ισόγειο κατάστημα 250τμ και 5 ορόφους. Τιμή πώλησης: 4.000.000 €
2. **ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (έναντι Νταλίπη)**, εξαιρετικό οροφογραφείο μεγάλης προβολής 487τμ τελευταίου ορόφου με 8 υπόγειες θέσεις στάθμευσης. Τιμή πώλησης: 1.000.000€
3. **ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ**, σε εξαιρετικό κτίριο γραφείων και καταστημάτων καινούριο οροφογραφείο 265τμ 4<sup>ου</sup> ορόφου. Τιμή πώλησης: 700.000€
4. **ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ**, εξαιρετικός γραφειακός χώρος, μεγάλης προβολής σε σύγχρονο κτίριο γραφείων/καταστημάτων 150τμ. Τιμή πώλησης: 390.000€
5. **ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ**, σε εξαιρετικό κτίριο γραφείων και καταστημάτων καινούριο οροφογραφείο 180τμ 3<sup>ου</sup> ορόφου. Τιμή πώλησης: 550.000€
6. **ΠΕΡΙΟΧΗ MEDITERRANEAN COSMOS**, γραφειακοί χώροι σε καινούρια κτίρια γραφείων και καταστημάτων από 100τμ έως 500τμ. Τιμή πώλησης: 2.800€/τμ.
7. **17 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ (Κωνσταντινοπολίτικα)**, γραφειακός χώρος πρώτου ορόφου συνολικού εμβαδού 672τμ (με δυνατότητα τριχοτόμησης). Τιμή πώλησης: 1.500.000€ (συζητήσιμο)
8. **ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ**, καινούργιο γραφείο 4<sup>ου</sup> ορόφου 100τμ. με δύο υπόγειες θέσεις στάθμευσης Τιμή πώλησης: 240.000€
9. **ΤΣΙΜΙΣΚΗ (ύψος Βενιζέλου)**, οροφογραφείο πολυτελούς κατασκευής, 1ου ορόφου, 330τμ. Τιμή πώλησης: 1.200.000€
10. **ΤΣΙΜΙΣΚΗ (ύψος Διαγωνίου)**, γραφείο 120τμ 7<sup>ου</sup> ορόφου, σε καλή κατάσταση, με ατομικό αέριο. Τιμή πώλησης: 450.000€
11. **ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ**, εξαιρετικό ακίνητο 130τμ 7<sup>ου</sup> ορόφου πλήρως ανακατασκευασμένο σε διατηρητέο κτίριο υψηλής αισθητικής κατάλληλο για γραφείο και οικία. Τιμή πώλησης: 700.000 €
12. **ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (ύψος Αριστοτέλους)**, γραφείο 3ου ορόφου, 170τμ. Τιμή πώλησης: 550.000€



- 13. ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (ύψος Καρόλου Ντηλ)**, ρετιρέ οροφोगραφείο 8ου ορόφου 190τμ. με δυο εισόδους και δυνατότητα διχοτόμησης. Κατάλληλο και για κατοικία. Τιμή πώλησης: 800.000€
- 14. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ «ΛΙΜΑΝΙ»**, γραφειακός χώρος 400τμ με 2 θέσεις στάθμευσης. Τιμή πώλησης: 900.000€
- 15. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ «ΛΙΜΑΝΙ»**, γραφειακός χώρος με θέα θάλασσα 660τμ. Τιμή πώλησης: 2.100.000€ (με δυνατότητα διχοτόμησης)

Για κάθε περαιτέρω πληροφορία, **για περισσότερα ακίνητα**, αλλά και για τον καθορισμό ραντεβού επίσκεψης παρακαλώ επικοινωνήστε με την κα Σαλκίμη Μαριάνθη, **e- mail: ( [msalkimi@eurobank.gr](mailto:msalkimi@eurobank.gr) )**, Τηλ: 2310-506185.

---

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ** : Η αμοιβή του γραφείου μας είναι το 2% της εμπορικής αξίας των ακινήτων, πλέον ΦΠΑ. Τα παραπάνω ακίνητα σήμερα είναι όλα διαθέσιμα. Η EUROBANK EFG PROPERTY SERVICES κάνει κάθε προσπάθεια για την σωστή και ακριβή ενημέρωση σας, αλλά δεν μπορεί να εγγυηθεί για την μελλοντική διαθεσιμότητα τους καθώς και για τυχόν αλλαγές τιμών από τους ιδιοκτήτες