

**Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015**  
 (δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Eurobank Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α), καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής της εταιρείας Eurobank Ergasias A.E. ([www.eurobank.gr](http://www.eurobank.gr)) ή/και στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας ([www.eurobankpropertyservices.gr](http://www.eurobankpropertyservices.gr)), όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:  
 Κύρια Δραστηριότητα:  
 Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου:  
 Αρμόδια Αρχή:  
 Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων  
 (από τις οποίες αντλήθηκαν συνοπτικά στοιχεία):  
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστή:  
 Ελεγκτική Εταιρεία:  
 Τύπος έκθεσης ελέγχου ορκωτών ελεγκτών:  
 Διεύθυνση διαδικτύου:

Έσλην 7 & Αμαλιάδος 20, 115 23 Αθήνα  
 Υπηρεσίες επί ακινήτων  
 2296701000  
 Νομαρχία Αθηνών  
 8 Ιουνίου 2016  
 Μάριος Ψάλτης  
 PricewaterhouseCoopers S.A.  
 Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφασης  
<http://www.eurobankpropertyservices.gr>

**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

Χρήστος Αδάμ Πρόεδρος  
 Δημήτριος Ανδρίτσος Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος  
 Κωνσταντίνος Βουσβούνης Μέλος  
 Βασιλική Δήμου Μέλος  
 Σταύρος Ιωάννου Μέλος  
 Παναγιώτης Κυριαζής Μέλος  
 Σπυρίδων Λορεντζιάδης Μέλος

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
	31.12.2015	31.12.2014
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ενσώματα πάγια στοιχεία	81	86
Άυλα πάγια στοιχεία	534	670
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες εταιρείες	556	377
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	18	18
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	102	-
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>1.291</b>	<b>1.151</b>
Απαιτήσεις από πελάτες	2.797	6.203
Λοιπές απαιτήσεις	58	73
Φόρος εισοδήματος	20	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.543	2.246
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>6.418</b>	<b>8.522</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>7.709</b>	<b>9.673</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	666	666
Λοιπά αποθεματικά	351	351
Κέρδη εις νέο	5.188	6.667
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>	<b>6.205</b>	<b>7.684</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την	67	59
Αναβαλλόμενος φόρος παθητικού	-	140
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>67</b>	<b>199</b>
Προμηθευτές	944	1.180
Λοιπές υποχρεώσεις	493	592
Φόρος εισοδήματος	-	18
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>1.437</b>	<b>1.790</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>1.504</b>	<b>1.989</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>7.709</b>	<b>9.673</b>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
	31.12.2015	31.12.2014
<b>- Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2015 και 01.01.2014 αντίστοιχα)</b>	<b>7.684</b>	<b>23.413</b>
- Ζημιά περιόδου μετά από φόρους	(1.480)	(2.712)
- Λοιπά συνολικά εισοδήματα	1	(17)
- Διανεμηθέντα μερίσματα	-	(13.000)
<b>- Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2015 και 31.12.2014 αντίστοιχα)</b>	<b>6.205</b>	<b>7.684</b>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
	1.1 - 31.12.2015	1.1 - 31.12.2014
<b>Έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>4.859</b>	<b>8.663</b>
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	4.859	8.663
Εξόδα σχετικά με παρασχεθείσες υπηρεσίες	(3.330)	(5.064)
<b>Λοιπά λειτουργικά έσοδα</b>	<b>(2.285)</b>	<b>(2.230)</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(2.285)	(2.230)
Λοιπά έσοδα	(814)	(911)
Αποσβέσεις	(162)	(838)
<b>Λειτουργικές ζημιές προ απομειώσεων άυλων παγίων</b>	<b>(1.732)</b>	<b>(380)</b>
Απομείωση εύλογης αξίας άυλων παγίων στοιχείων	-	(3.271)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	53
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>(1.723)</b>	<b>(3.598)</b>
Φόρος εισοδήματος	243	886
<b>Καθαρή ζημιά χρήσης</b>	<b>(1.480)</b>	<b>(2.712)</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>	<b>1</b>	<b>(17)</b>
Κέρδη/(Ζημιές) που αναγνωρίζονται στα Ίδια Κεφάλαια σε σχέση με το ΔΛΠ19	1	(17)
<b>Ζημιές που αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	<b>(1.479)</b>	<b>(2.729)</b>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
	1.1 - 31.12.2015	1.1 - 31.12.2014
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>(1.723)</b>	<b>(3.598)</b>
<b>Προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	162	838
Απομείωση εύλογης αξίας άυλων παγίων	-	3.271
Έσοδα από τόκους	(9)	(53)
Προβλέψεις	21	57
Λοιπα έσοδα	(48)	(222)
Διαγραφές Παγίων	-	118
<b>Ταμειακές ροές από/(σε) λειτουργικές δραστηριότητες προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>(1.597)</b>	<b>411</b>
Μείωση απαιτήσεων	3.420	548
Μείωση υποχρεώσεων	(335)	(296)
<b>Μείων:</b>		
Καταβεβλημένοι φόροι	-	(67)
<b>Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>1.488</b>	<b>596</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων	(6)	(1)
Αγορά ασώματων παγίων στοιχείων	(15)	(18)
Αγορά μετοχών σε συνδεδεμένες εταιρείες	(179)	(377)
Τόκοι εισπραχθέντες	9	53
<b>Σύνολο εκροών σε επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(191)</b>	<b>(343)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Μερίσματα	-	(13.000)
<b>Σύνολο εκροών σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-</b>	<b>(13.000)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>1.297</b>	<b>(12.747)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>2.246</b>	<b>14.993</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>3.543</b>	<b>2.246</b>

**Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:**

- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2009, δεν έχει ελεγχθεί για τη χρήση 2010 και έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς διατύπωση επιφύλαξης για τις χρήσεις 2011-2014 χωρίς όμως αυτό να την εξαιρεί από την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προστίμων από τις Ελληνικές φορολογικές αρχές στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (5 χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση θα πρέπει να έχει υποβληθεί). Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2015 από ορκωτούς ελεγκτές βρίσκεται σε εξέλιξη.
- Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E. (με έδρα στην Ελλάδα), που συμμετέχει άμεσα στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100%. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενσωματώθηκαν σε αυτές της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E. με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
- Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 54 (2014: 56).
- Τα ποσά των εσόδων και των εξόδων της Εταιρείας από 01.01-31.12.2015 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 31.12.2015 που προέκυψαν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες έχουν ως εξής: α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών €4.546χιλ., β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών €1.062χιλ., γ) Χρηματοοικονομικά έσοδα €9χιλ., δ) Απαιτήσεις €6.291χιλ., ε) Υποχρεώσεις €221χιλ.

Πρόεδρος Δ.Σ.

 Αθήνα, 8 Ιουνίου 2016  
 Αντιπρόεδρος &  
 Δ/νων Σύμβουλος

Οικονομικός Διευθυντής

 Χρήστος Αδάμ  
 Α.Δ.Τ. ΑΒ 291487

 Δημήτριος Ανδρίτσος  
 Α.Δ.Τ. Ν 127663

 Παναγιώτης Κυριαζής  
 ΑΡ.ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 5474

