

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 31 Δεκεμβρίου 2009
 (δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Eurobank EFG Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διευθύνση διαδικτύου της μητρικής της εταιρείας EFG Eurobank Ergasias Α.Ε. (www.eurobank.gr) ή/και στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας (www.eurobankpropertyservices.gr), όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:
Κύρια Δραστηριότητα:
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:
Αρμόδια Αρχή:
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων
(από τις οποίες αντλήθηκαν συνοπτικά στοιχεία):
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστή
Ελεγκτική Εταιρεία:
Τύπος έκθεσης ελέγχου ορκωτών ελεγκτών:
Διεύθυνση διαδικτύου:

Σινιόσγλου 6, 142 34, Νέα Ιωνία

Υπηρεσίες επί ακινήτων

5823/01ΑΤ/Β/86/334(06)

Νομαρχία Αθηνών

23 Μαρτίου 2010

Μάριος Ψάλλης

PricewaterhouseCoopers S.A.

Με σύμφωνη γνώμη

<http://www.eurobank.gr>
<http://www.eurobankpropertyservices.gr>
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Μιχαήλ Κολακίδης

Νικόλαος Καραμούζης

Νικόλαος Παυλίδης

Δημήτριος Ανδρίτσος

Χρήστος Άδαμ

Ιωάννης Στουρνάρας

Παναγιώτης Κυριαζής

Πρόεδρος

Α' Αντιπρόεδρος

Β' Αντιπρόεδρος

Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος

Μέλος

Μέλος

| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ | | Ποσά σε χιλιάδες ευρώ | |
|--------------------------------------------------|---------------|-----------------------|--|
| | 31.12.2009 | 31.12.2008 | |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | |
| Ενσώματα πάγια στοιχεία | 321 | 342 | |
| Αυλα πάγια στοιχεία | 5.163 | 5.329 | |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση | 109 | 109 | |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού | 5.593 | 5.780 | |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 2.827 | 5.116 | |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού | 650 | 827 | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 2.501 | 1.532 | |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού | 5.978 | 7.475 | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 11.571 | 13.255 | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 587 | 587 | |
| Λοιπά αποθεματικά | 342 | 294 | |
| Κέρδη εις νέο | 6.183 | 2.268 | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ | 7.112 | 3.147 | |
| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | | | |
| Αναβαλλόμενος φόρος παθητικού | 1.102 | 1.110 | |
| Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων | 1.102 | 1.110 | |
| Δάνεια | - | 6.500 | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 1.914 | 2.354 | |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | 1.443 | 144 | |
| Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | 3.357 | 8.998 | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 4.459 | 10.108 | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 11.571 | 13.255 | |

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ | | Ποσά σε χιλιάδες ευρώ | |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|--|
| | 31.12.2009 | 31.12.2008 | |
| - Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2009 και 01.01.2008 αντίστοιχα) | 3.147 | 2.643 | |
| - Κέρδη περιόδου μετά από φόρους | 3.965 | 504 | |
| - Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2009 και 31.12.2008 αντίστοιχα) | 7.112 | 3.147 | |

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | | Ποσά σε χιλιάδες ευρώ | |
|-------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|--|
| | 1.1 - 31.12.2009 | 1.1. - 31.12.2008 | |
| Εσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες | | | |
| Εσοδα από παροχή υπηρεσιών | 13.621 | 10.058 | |
| Εξοδα σχετικά με παρασχεθείσες υπηρεσίες | 3.550 | 4.201 | |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα | | | |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 3.211 | 2.894 | |
| Λοιπά έξοδα | 1.080 | 1.339 | |
| Αποσβέσεις | 258 | 238 | |
| Λειτουργικά κέρδη | 5.522 | 1.386 | |
| Εσοδα από τόκους | 50 | 16 | |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 172 | 430 | |
| Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα | 122 | 414 | |
| Κέρδη προ φόρων | 5.400 | 972 | |
| Φόρος Εισοδήματος | 1.435 | 468 | |
| Καθαρά κέρδη χρήσης | 3.965 | 504 | |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα | - | - | |
| Κέρδη που αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια | 3.965 | 504 | |

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ | | Ποσά σε χιλιάδες ευρώ | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|--|
| | 1.1 - 31.12.2009 | 1.1 - 31.12.2008 | |
| Λειτουργικές δραστηριότητες | | | |
| Κέρδη προ φόρων | 5.400 | 972 | |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για: | | | |
| Αποσβέσεις | 258 | 238 | |
| Πιστωτικοί τόκοι | -50 | -16 | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 172 | 430 | |
| Προβλέψεις | 200 | 282 | |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που αγεάζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: | | | |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | 2.366 | -1.424 | |
| Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | -541 | 410 | |
| Μείον: | | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | -172 | -430 | |
| Καταβεβλημένοι φόροι | -144 | -268 | |
| Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | 7.489 | 194 | |
| Επενδυτικές δραστηριότητες | | | |
| Αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων | -48 | -75 | |
| Αγορά ασώματων παγίων στοιχείων | -22 | -123 | |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 50 | 16 | |
| Σύνολο (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | -20 | -182 | |
| Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | |
| Πληρωμή δανείου | -6.500 | 0 | |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | -6.500 | 0 | |
| Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ) | 969 | 12 | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου | 1.532 | 1.520 | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου | 2.501 | 1.532 | |

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2006.
- Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias Α.Ε. (με έδρα στην Ελλάδα), που συμμετέχει άμεσα στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100%.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενσωματώθηκαν σε αυτές της Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias Α.Ε. με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
- Δεν υπάρχουν εμπόδια βάσει των παγίων στοιχείων της Εταιρείας.
- Ο αριθμός του απαγορευμένου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 67 (2008: 62).
- Τα ποσά των εσόδων και των εξόδων της Εταιρείας από 01.01-31.12.2009 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 31.12.2009 που προέκυψαν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες και μέλη της διοίκησης έχουν ως εξής: α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών € 11.733 χιλ., β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών € 1.543 χιλ., γ) Απαιτήσεις € 4.688 χιλ., δ) Υποχρεώσεις € 568 χιλ., ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης € 420 χιλ., στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης € 0 χιλ. και ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης € 0 χιλ.

Νέα Ιωνία, 23 Μαρτίου 2010

Πρόεδρος Δ.Σ.

Διευθύνων Σύμβουλος

Οικονομικός Διευθυντής

 Μιχαήλ Κολακίδης
 Αρ. Διαβατηρίου Ε 152969

 Δημήτριος Ανδρίτσος
 Α.Δ.Τ. Ν 127663

 Παναγιώτης Κυριαζής
 ΑΡ.ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 5474